

ОПШТИНА ГОЛУБАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
ул.Цара Лазара бр. 15



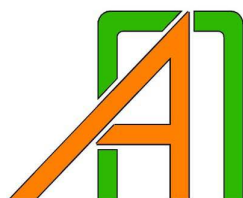
ПРВА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ градског насеља Г О Л У Б А Ц

Обрађивач плана: “АРХИПЛАН” д.о.о. за планирање, пројектовање и консалтинг Директор, _____ дипл.инж.арх. Драгана Бига	Скупштина општине Голубац Број: 30-5/2020 Датум: 18.12.2020.године Председник, _____ Зоран Ђирковић
--	--

Прва измена и допуна плана генералне регулације градског насеља Голубац, који је донела Скупштина општине Голубац, на седници одржаној 18.12.2020. године, Одлука о доношењу плана, број 30-5/2020 од 18.12.2020.године

децембар, 2020. година

„АРХИПЛАН” д.о.о., Кнеза Михаила бр.66, 34 300 Аранђеловац
Тел./факс: 034/70-30-10, 70-30-11 Е-mail: office@arhiplan.org Жиро рачун: 205 – 134175 – 16



Sertifikat izdat 27.03.2013.g.
Trenutno valjanost proverite
putem QR koda.



Excellent
Small & Medium Enterprises
Privredna Komora Srbije
Chamber of Commerce and Industry of Serbia

2019
A
Creditworthiness Rating

ARHIPLAN DOO
ARANĐELOVAC

Company ID: 17576259
Bisnode d.o.o. / 18.9.2019

ISO 9001
ISO 14001
BUREAU VERITAS
Certification



ПРЕДМЕТ:	ПРВА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ градског насеља Голубац
НАРУЧИЛАЦ И НОСИЛАЦ:	ОПШТИНСКА УПРАВА ГОЛУБАЦ ГОЛУБАЦ, ул. Цара Лазара бр. 15
ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:	“АРХИПЛАН” Д.О.О. за планирање, пројектовање и консалтинг Аранђеловац, ул.Кнеза Михаила бр.66
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	ДРАГАНА БИГА, дипл.инж.арх.
РАДНИ ТИМ:	ЈЕЛЕНА МИЛИЋЕВИЋ, дипл.инж.арх. АЛЕКСАНДРА МИЛОВАНОВИЋ, грађ.инж. МАЈА СРЕЋКОВИЋ, дипл.инж.арх. ДИМИТРИЈЕ ЦЕНИЋ, дипл.инж.грађ. ГОРДАНА ГАМБЕЛИЋ, дипл.инж.геод. АЛЕКСАНДАР ГАВРИЛОВИЋ, дипл.инж.грађ. МИЛОРАД ДОБРИЧИЋ, дипл.инж.електро. ДУШАН ДОБРИЧИЋ, дипл.инж.ел. птт смера
ДИРЕКТОР:	ДРАГАНА БИГА, дипл.инж.арх.

САДРЖАЈ

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Решење Агенције за привредне регистре
- Лиценца одговорног урбанисте
- Потврда о важности лиценце
- Изјава одговорног урбанисте

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОДНЕ НАПОМЕНЕ.....	1
ОПШТИ ДЕО	
1. УВОДНИ ДЕО.....	2
ПЛАНСКИ ДЕО	
2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА.....	8
3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	18
4. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ.....	38

ГРАФИЧКИ ДЕО

1	Границе обухвата плана и грађевинског подручја.....	1:5000
2	Постојећа функционална организација простора у обухвату плана, са претежном постојећом наменом у грађевинском подручју.....	1:5000
3	Планирана функционална организација простора у обухвату плана, са претежном планираном наменом у грађевинском подручју.....	1:2500
4	Подела на урбанистичке целине и зоне.....	1:5000
5	Функционална организација саобраћајне инфраструктуре.....	1:5000
6	Саобраћајно решење са регулационим линијама улица и површина јавне намене, нивелациони план и урбанистичка регулација са грађевинским линијама.....	1:2500
7	Еколошка валоризација простора за одрживи развој (лист 7.1.) и Акустичке зоне на подручју Плана (лист 7.2.).....	1:5000
8	Синхрон план комуналне инфраструктуре.....	1:2500
9	Спровођење плана.....	1:5000

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Решење Агенције за привредне регистре
- Лиценца одговорног урбанисте
- Потврда о важности лиценце
- Изјава одговорног урбанисте

На основу члана 38. став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 31/19 и 9/20) и члана 27. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), одговорни урбаниста даје

ИЗЈАВУ

- да је плански документ припремљен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона и
- да је плански документ припремљен и усклађен са Извештајем о обављеном јавном увиду.

У Аранђеловцу, децембар, 2020. година



Одговорни урбаниста:
Драгана Бига, дипл.инж.арх,
лиценца ИКС 200 0015 03

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ПРВА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАДСКОГ НАСЕЉА ГОЛУБАЦ

УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

План генералне регулације градског насеља Голубац донет је на седници Скупштине општине Голубац одржаној 10.09.2013.године и објављен је у “Службеном гласнику општине Голубац”, број 15/13.

Након доношења Плана генералне регулације градског насеља Голубац, донето је више измена и допуна Закона о планирању и изградњи, као и подзаконског акта – правилника који третира материју израде документа просторног и урбанистичког планирања, из чега је произашла потреба за усклађивањем садржине плана, са актуелним законским и подзаконским актима.

Поред законског основа, сагледано је и више иницијатива дефинисаних од стране локалне управе, са циљем да се побољшају и унапреде планска решења у предметном планском документу, које су биле основ за доношење Одлуке о изради Прве измене и допуне Плана генералне регулације градског насеља Голубац, на седници Скупштине општине Голубац, која је одржана 23.12.2016. године (објављена је у “Службеном гласнику општине Голубац”, број 15/16).

Иницијативе за измену планских решења, прикупљене су и у поступку раног јавног увида, који је спроведен у периоду од 22.07.2017. године до 05.08.2017. године а извештај о обављеном раном јавном увиду је усвојен на седници Комисије за планове.

За потребе израде измене и допуне планског документа, прибављена је ажурна катастарска подлога (ДКП) и обављена сарадња на прикупљању ажурираних података и услова надлежних институција.

Сходно наведеном, изменом и допуном планског документа:

- извршено је усклађивање са важећим законским прописима и ажурираним подацима и условима надлежних институција и
- извршено је редефинисање појединачних намена простора, дефинисање појединачних правила уређења и грађења у складу са новим захтевима и потребама корисника простора, као и могућностима реализације, а у циљу унапређења коришћења грађевинског земљишта, површина јавне намене и инфраструктурних система, као и нивоа квалитета живота и рада.

У графичком делу Плана, предмет измене и допуне планског документа су следеће локације:

- 1.1. корекција регулационе линије бицикличко пешачке стазе (к.п.бр. 6086/1)
- 1.2. планирање нове насељске улице поред “занатског центра”;
2. потез “Пошта – занатски центар” - редефинисање паркинг простора и формирање зелене површине;
3. редефинисање грађевинске парцеле вишепородичног становања код зграде општине
4. промена режима улице из површине јавне намене, у површину остале намене, приступни пут (кп.бр. 6793 КО Голубац);
5. планирање новог јавног паркинг простора – угао Рудничке и Кнеза Михајла, код основне школе;
6. корекција регулационе линије улице Карађорђева (к.п.бр. 6975);
7. промена режима улице из површине јавне намене, у површину остале намене, приступни пут (кп.бр. 6735 КО Голубац);
8. корекција регулационе линије улице Цара Лазара (к.п.бр. 6140 и 6141);
9. промена намене површина и формирање приступа (к.п.бр. 6242/1 и 6229/3, у близини пијаце);
10. укидање планиране насељске улице;

11. формирање грађевинске парцеле за МРС "Голубац";
12. корекција регулационе линије (к.п.бр. 7825 и 7525);
13. укидање дела насељске улице – к.п.бр. 7277 и 7281 КО Голубац;
14. редефинисање насељске улице (насеље Дедине);

На графичком прилогу број 1. - "Границе обухвата плана и грађевинског подручја" обележене су измене везане за однос површина јавних и осталих намена, док су на графичком прилогу број 6. - "Саобраћајно решење са регулационим линијама улица и површина јавне намене, нивелациони план и урбанистичка регулација са грађевинским линијама", приказане измене које се односе на корекцију грађевинске линије.

У графичком делу, кроз измену планског документа, врши се усаглашавање планиране намене земљишта, на целој територији планског документа са дигиталном катастарском подлогом (ДКП), с обзиром на то да је основни плански документ урађен на скенираним геодетским подлогама.

Уместо ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ уписује се **О П Ш Т И Д Е О**

У поглављу 1. УВОДНИ ДЕО, 1.1. Правни и плански основ, додаје је нови пасус, као четврти пасус, који гласи:

Правни основ за израду прве измене и допуне планског документа је:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закони и 9/20);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19);
- Одлука о изради Прве измене и допуне Плана генералне регулације градског насеља Голубац („Службени гласник општине Голубац“ број 15/16).

Четврти и пети пасус, постају пети и шести пасус.

У новом петом пасусу, брише се текст из друге и треће алинеје, и уписује:

- Уредба о утврђивању Регионалног просторног плана за подручја Подунавског и Браничевског управног округа („Службени гласник РС“, број 8/15);
- Уредба о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене Националног парка "Ђердап" („Службени гласник РС“, број 43/13)
- Уредба о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене међународног водног пута Е-80 - Дунав (Паневропски коридор VII) - "Службени гласник РС", број 14/15.

Иза новог шестог пасуса, додају се нови текст, који гласи:

Извод из Просторног плана општине Голубац
(„Службени гласник општине Голубац“, број 3/2011)

Општински центар Голубац – са око 2300 становника 2030. године планираном могућом концентрацијом привредних, управних, јавних, услужних, туристичких и спортско-рекреативних садржаја, капацитета и активности. Његово гравитационо подручје су сва насеља у општини (са око 10300 становника 2030. заједно са Голупцем), преко центара нижег нивоа или директно, али он мора имати регионалну и пограничну улогу. За све становнике општине он остаје центар активности за управу, администрацију, образовање, културу и рекреацију, социјалну и здравствену заштиту. Њему директно гравитирају Браничево, Добра и Клење као центри заједнице насеља, са насељима из свог гравитационог подручја. Преко Браничева остварује се веза са Великим Градиштем, преко Клења са Рабровом а преко Дobre са Доњим Милановцем. Јачање улоге општинског центра важно је и за унапређење постојеће и планиране друштвене, привредне, саобраћајне и комуналне инфраструктуре, у складу са

демографским и социоекономским прогнозама и принципима одрживог развоја. Посебан утицај општински центар има на развој субрегионалних функција за општине Браничевског округа, „Доњег подунавља“ и руте „Римских царева“ са дистрибутивним центром за развој туристичких услуга везаних за активирање и промоцију НП „Ђердап“. Измештањем државног пута ван Голубачке тврђаве и изван центра градског насеља Голубац и ревитализацијом постојећег система свих нивоа саобраћајница, Голубац, као центар општине, могао би да има значајнији утицај на своје окружење од садашњег.

**Извод из Регионалног просторног плана за подручја
Подунавског и Браничевског управног округа
(“Службени гласник РС”, број 8/15)**

Према планираној мрежи центара и насеља, Голубац је сврстан у општинске центре, са очекиваних око 8.438 становника.

Голубац припада гравитационој зони Пожаревца и Браничевског округа, а уједно је и општински центар Подунавског и Браничевског округа. Према попису из 2002. године насељава га 9.913 становника, од којих преко 80% становника живи у самом насељу.

У општини Голубац, као локални центри дефинисани су Браничево и Клење.

У области развоја мреже јавних служби, основно опредељење јесте стварање услова и побољшање просторне доступности и обезбеђење подједнаких услова коришћења услуга од јавног интереса.

Општинске/градске управе, уз активну сарадњу интересних група/актера, треба да стварају услове, развијају модалитете и повећавају доступност услуга од јавног интереса. У мањим насељима није оправдано организовати.

У области развоја индустрије, планиран је модел полицентричног развоја индустрије и МСП, а Голубац је сврстан у мали индустријски центар III ранга (500 до 1.000 запослених).

У области развоја туризма, спорта и рекреације, туристички простор округа је подељен на четири целине (туристичке зоне), које се разликују по природним карактеристикама, расположивим туристичким ресурсима, географско–саобраћајном положају и планираним садржајима, а Голубац припада дунавској зони– Рам, Виминацијум, Сребрно језеро, Голубац и др. Културни, наутички, бициклички, туризам слободног времена, риболовни, сеоски, спортско рекреативни туризам. Ова зона је са аспекта могућности за развој туризма високо валоризована, како за туризам региона тако и за шире подручје приобаља Дунава, с обзиром на бројне мотиве, еколошку очуваност и природне и културне вредности. Развој ове туристичке зоне представља основ за међуопштинску, међурегионалну и трансграничну туристичку сарадњу и могућност умрежавања у туристичке кластере са другим земљама. Примарна оријентација у наредном периоду је искоришћавање повољних услова за развој водног (наутички и бродски тулинг), туризма културе, руралног, специјалних интереса и догађаја. Када је у питању развој водног туризма предвиђено је да се поред постојеће марине у Великом Градишту изгради и марина на подручју Рама и Голупца, а поред пристана у Смедереву и Великом Градишту, планирани су и пристани у Костолцу, Голупцу и код Голубачког града. У циљу афирмације овог дунавског туристичког региона планиране су три велике туристичке руте које ће Републику Србију и сам округ повезати са Европом: „Пут римских царева“, „Тврђаве на Дунаву“ и „Путеви вина“.

У области развоја саобраћајне инфраструктуре, планиран су активности на реконструкцији, рехабилитацији и остале активности на побољшању постојећег ДП IБ реда број 34 (Пожаревац – Велико Градиште – Голубац – Доњи Милановац – Поречки мост – веза са ДП број 35).

Извод из Просторног плана подручја посебне намене Националног парка “Ђердап”
(“Службени гласник РС”, број 43/13)

Подручје Плана генералне регулације је у обухвату Просторног плана подручја посебне намене Националног парка “Ђердап” а изван обухвата Националног парка “Ђердап”.

Планско опредељење је да се делови туристичке дестинације Доње Подунавље, који обухватају Национални парк са непосредним окружењем, организују преко седам туристичких комплекса (са просторима/ местима/ пунтовима ван површина у режиму заштите I и II степена природних вредности) који се прожимају представљајући сегменте специфичне туристичке понуде у простору за развој туризма.

Градско насеље Голубац се налази у Голубачком комплексу (појас од Голубца до Добре):

- Голубац (Варош), уз неопходну саобраћајну реконструкцију која је усмерена ка претварању приобалних блокова (између нове главне улице „магистрале” и обале Дунава) у „Голубачку риву” или „чаршију” са угоститељским, трговинским, забавним, сервисним и другим садржајима (риболовна стаза, купалиште, Ђердапска марина – запад, и друго), уз туристичко информативне пунктове намењене домаћим и страним туристима, изградњу и обнову стационарних капацитета, ауто-кампом (који задовољава међународне санитарне и пословне стандарде) и друго;
- приобална зона (од Вароши до Голубачке тврђаве ван заштитног појаса државног пута I реда) са пешачко- бициклическом (деоницом Eurovelo 6 стазом поред обале уз неопходну денивелацију пешачких прелаза дуж магистрале, уређење улица и привезишта за чамце на обали, плажа понтона или друго) у летњем периоду године, риболовних места, установљење такси бродића између Вароши и Тврђаве (од постојећег пристана/ марине у Голубцу до пристана Тврђаве) и друго;
- Тврђава Голубачки град (туристички простор) са: улазном (западном) капијом Националног парка (инфо пункт, визитор центар са програмима презентације историје, Ђердапске клисуре, Националног парка, културе Лепенског вира, Римског лимеса, српског средњег века и др), археолошким парком са тврђавом (реконструкција), амфитеатром са 3000 места (рекултивацијом напуштеног каменолома) на чијем прилазу је предвиђена колонија са вишенаменским програмима (од археологије преко митологије, екологије до ликовне, сликарско вајарске и музичке колоније и друго), туристичким смештајем (са око 80 лежајева), и са измештањем државног пута I реда из тврђаве (кроз новопроектовани тунел), уз развој туристичке инфраструктуре и супраструктуре.

Извод из Просторног плана подручја посебне намене међународног водног пута Е-80 - Дунав (Паневропски коридор VII)
(“Службени гласник РС”, број 14/15)

Кључне посебне намене подручја Просторног плана су: (1) деоница Паневропског водног транспортног коридора VII Дунав кроз Републику Србију; и (2) остала водопривредна инфраструктура.

Остале посебне намене које су присутне у сегментима на подручју Просторног плана, у делу водног земљишта (акваторије, водног приобалног земљишта и инундационог подручја у оквиру непосредне односно шире зоне заштите водног пута), као и у зони непосредног утицаја коридора водног пута.

За пловни пут, планско опредељење је, а од значаја за подручје Голубца, одржавање прописане VII класе пловног пута на делу Дунава од Београда до Ђердапских акумулација (оквирно од р km 1.167 до 863) који је у зони значајнијег успора од акумулација ХЕ „Ђердап 1” (р km 943) и ХЕ „Ђердап 2” (р km 863) до српско- бугарске границе (845 р km).

Пратећа пловидбена инфраструктура обухвата: луке, пристаништа, сидришта, зимовнике,

марине, бродске преводнице, бродоградилшта и објекте за обележавање и сигнализацију водног пута. Просторним планом дефинисани су основни критеријуми развоја и правила уређења водног пута за пратеће садржаје пловидбене инфраструктуре (луке, пристаништа, зимовници, марине, бродоградилшта) у складу са прописаним класама водног пута. Наведени услови, критеријуми и препоруке су усмеравајући за планирање пратећих садржаја у коридору, израду одговарајуће урбанистичке и техничке документације за те садржаје, као и њихову реализацију.

У коридору међународног водног пута Е80 – Дунав предвиђено је 33 пристаништа (од тога 21 планирано), а између осталих, путничко пристаниште „Голубачки град” (планирано) – р km 1.040 десна обала.

У коридору међународног водног пута Е80 – Дунав предвиђене су (минимум) 42 марине, од тога 23 планиране, а између осталих „Голубац” Ђердап запад (планирана), р km 1.042, десна обала.

У поглављу 1. УВОДНИ ДЕО, 1.2. Повод и циљ израде Плана, брише се трећи пасус, који гласи: План се доноси за период до 2025.године.

У поглављу 1. УВОДНИ ДЕО, 1.2. Повод и циљ израде Плана, додаје се нови пасус, као трећи пасус, који гласи:

Повод за израду измене и допуне планског документа су биле иницијативе дефинисане од стране локалне управе, у периоду спровођења основног планског документа, као и иницијативе за измену планских решења, прикупљене у поступку раног јавног увида.

У поглављу 1. УВОДНИ ДЕО, 1.3.2. Опис границе грађевинског подручја, додаје се нови пасус, као други пасус, који гласи:

Попис парцела у обухвату грађевинског подручја је:

- **целе к.п.бр.** : 850/6, 850/8, 850/10, 850/23, 850/29, 932, 933, 934, 935/1, 935/2, 935/3, 936, 937, 938/1, 938/2, 939, 940/1, 940/2, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951/1, 951/2, 952, 953, 954, 963/1, 964/2, 964/3, 964/4, 964/6, 964/7, 964/8, 964/9, 965/1, 965/2, 965/3, 965/6, 966/1, 966/2, 966/3, 967, 968, 969/1, 969/2, 970/1, 972/1, 972/2, 973, 974/1, 974/2, 974/3, 975, 976, 977/1, 978, 979/1, 979/2, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987/1, 987/2, 989/1, 989/2, 990, 991, 992, 1009, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022/1, 1022/2, 1023, 1024/1, 1024/2, 1025, 1026, 1027/1, 1027/2, 1028, 1029, 1030/6, 1031, 1033/1, 1033/2, 1033/3, 1207/1, 1207/2, 2436/1, 2437/1, 2455, 2456/1, 2456/2, 2456/3, 2456/4, 2456/6, 2456/7, 2457/1, 2457/2, 2457/3, 2458, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2557, 2558, 2559, 2587, 2588, 2589, 2590, 2807, 2866, 5778, 5801/1, 6001/2, 6001/3, 6001/4, 6001/5, 6001/6, 6001/8, 6002, 6003, 6004, 6005/1, 6005/2, 6006, 6007, 6008, 6009, 6010/1, 6010/2, 6011, 6012, 6014, 6015, 6016, 6017, 6018, 6019, 6020, 6021, 6022, 6023, 6024, 6025, 6026, 6027, 6028/1, 6028/2, 6029, 6030/1, 6030/3, 6030/4, 6031/1, 6031/2, 6033, 6035, 6036, 6037/1, 6037/2, 6038/1, 6038/2, 6039, 6040, 6041, 6042, 6043, 6045, 6046, 6047, 6048, 6050, 6052, 6053, 6054, 6055, 6056/1, 6056/2, 6057/1, 6057/2, 6057/3, 6058, 6059, 6060, 6061, 6063/1, 6063/2, 6064, 6065, 6066, 6067, 6068, 6069/1, 6069/2, 6070, 6071, 6072, 6073, 6074, 6075, 6076, 6077, 6079/1, 6079/2, 6080, 6081, 6082, 6083, 6084/1, 6084/2, 6085, 6086/1, 6086/2, 6086/3, 6086/4, 6086/5, 6086/6, 6087/1, 6087/2, 6087/3, 6087/4, 6087/5, 6087/6, 6087/7, 6087/8, 6087/9, 6089/1, 6090/1, 6090/2, 6091, 6092, 6093, 6094/1, 6094/2, 6095, 6096, 6097/1, 6097/2, 6097/3, 6098, 6099, 6100, 6101, 6102, 6103, 6105, 6109, 6110, 6112/1, 6112/2, 6112/3, 6112/4, 6113, 6114, 6115, 6116, 6117, 6118, 6119, 6120, 6121, 6122, 6123, 6124/1, 6124/2, 6124/3, 6125, 6126, 6127, 6128, 6129, 6130, 6131, 6132, 6133, 6134, 6135, 6136, 6137, 6138, 6139, 6140, 6141, 6142/1, 6142/2, 6143, 6144, 6145, 6146, 6147, 6148, 6149, 6150, 6151, 6152, 6153, 6154, 6155, 6156, 6157, 6158, 6159, 6160, 6161, 6162, 6163, 6164, 6165, 6166, 6167, 6168, 6169, 6170, 6171, 6172, 6173,

6174, 6175, 6176, 6177, 6178, 6179, 6180, 6181, 6182, 6183, 6184, 6185, 6186, 6187, 6188, 6189, 6190, 6191, 6192, 6193, 6194, 6195, 6196, 6197, 6198, 6199, 6200, 6201, 6202, 6203, 6204, 6205, 6206, 6207, 6208, 6209, 6210, 6211, 6212, 6213, 6214, 6215, 6217, 6218, 6219, 6220, 6221, 6222, 6223, 6224, 6225, 6226, 6227, 6228/1, 6228/2, 6229/1, 6229/2, 6229/3, 6230, 6231, 6232, 6236, 6237, 6238, 6239, 6240/1, 6240/2, 6240/3, 6241/1, 6241/2, 6242/1, 6242/2, 6243, 6244, 6246, 6247, 6248, 6249, 6250, 6251, 6252, 6253, 6254, 6255, 6259, 6260, 6261, 6262, 6264/1, 6264/2, 6265, 6266, 6267, 6268, 6269, 6271, 6272, 6273, 6274, 6275, 6276, 6277, 6278, 6279, 6280, 6281, 6282, 6283, 6284, 6285/1, 6285/2, 6286, 6287/1, 6287/2, 6288, 6289, 6290, 6291, 6292, 6293, 6294, 6295, 6296, 6297, 6298, 6299/1, 6299/2, 6300, 6301/1, 6301/2, 6301/3, 6302/1, 6302/2, 6303/1, 6303/2, 6304, 6305/1, 6305/2, 6305/3, 6305/4, 6306, 6307/1, 6307/1, 6307/3, 6307/4, 6308, 6309, 6310/1, 6310/2, 6311, 6312, 6313/1, 6313/2, 6314/1, 6314/2, 6314/3, 6314/4, 6315, 6316, 6317/1, 6317/2, 6318, 6319, 6320/1, 6320/2, 6320/3, 6321, 6322, 6323, 6324, 6326, 6327, 6328, 6329, 6330, 6331, 6332, 6333, 6334, 6335, 6336, 6337, 6338, 6339, 6341/1, 6341/2, 6342, 6343, 6344, 6345/1, 6345/2, 6346, 6347, 6348, 6349, 6350, 6351, 6352, 6353, 6354, 6355/1, 6355/2, 6356, 6357, 6358, 6359, 6360, 6361, 6362, 6363, 6365, 6366, 6367/1, 6367/2, 6368, 6370, 6371, 6372, 6373, 6374, 6375, 6376, 6377, 6378, 6379, 6380, 6381, 6382/1, 6382/2, 6383, 6385, 6386, 6387, 6388, 6389, 6390/1, 6390/2, 6391, 6392, 6393, 6394, 6395, 6396, 6397, 6399, 6400, 6401, 6402, 6403, 6404, 6405, 6406, 6407/1, 6407/2, 6408, 6409, 6410, 6411, 6412, 6413, 6414, 6415, 6416, 6417, 6418, 6419, 6420, 6421, 6422, 6423, 6423, 6424, 6425, 6426, 6427, 6428, 6429, 6430, 6431, 6432, 6433, 6434, 6435, 6436, 6437, 6438, 6439, 6441/1, 6441/2, 6442, 6443/1, 6443/2, 6444, 6445, 6446, 6447, 6448, 6449, 6450, 6451, 6453, 6462, 6466, 6467, 6468/1, 6468/2, 6468/3, 6468/4, 6468/5, 6468/6, 6468/7, 6468/8, 6468/9, 6468/10, 6469, 6470, 6471, 6472, 6473/1, 6473/2, 6474, 6475, 6476, 6477, 6478, 6479, 6480, 6481, 6482/1, 6482/2, 6482/3, 6482/4, 6483, 6484, 6485, 6486, 6487/1, 6487/2, 6487/3, 6487/4, 6488, 6490, 6491, 6492, 6493, 6494, 6495, 6499, 6500, 6501, 6502, 6503, 6506, 6508, 6517, 6518, 6519, 6520, 6521, 6522, 6523, 6524, 6525, 6526, 6527, 6528, 6529, 6530, 6531, 6532, 6533, 6534, 6535, 6536, 6537, 6538, 6539, 6540, 6541, 6542, 6543, 6544, 6545, 6546, 6547, 6548, 6549, 6550, 6551, 6554, 6564, 6568, 6569, 6570, 6571, 6572, 6573, 6574, 6575, 6576, 6577, 6578, 6579, 6580, 6581, 6582, 6583, 6584, 6585, 6586, 6587, 6588, 6589, 6590, 6591, 6592, 6593, 6595, 6596, 6597, 6599, 6600, 6001, 6604, 6605, 6606, 6608, 6609, 6610/1, 6610/2, 6611, 6612, 6613, 6614, 6615, 6616, 6617, 6618, 6619/1, 6619/2, 6620, 6621, 6622, 6623, 6624/1, 6624/2, 6625, 6626, 6627, 6628, 6629, 6631, 6632, 6633, 6634, 6635, 6637, 6638, 6639/1, 6639/2, 6640, 6641, 6642/1, 6642/2, 6642/3, 6642/4, 6643, 6644, 6645, 6646, 6647, 6648, 6649, 6650/1, 6650/2, 6651, 6652, 6653, 6654, 6655, 6656/1, 6656/2, 6657, 6658, 6659, 6660, 6661, 6662, 6663, 6664, 6665, 6666, 6667, 6668, 6669, 6670, 6671, 6672, 6673, 6674, 6675, 6676, 6677, 6678, 6679, 6680, 6681, 6682, 6683, 6684, 6685/1, 6685/2, 6686, 6687, 6688, 6689, 6690, 6691, 6692, 6693, 6694, 6695/1, 6695/2, 6696, 6697, 6698, 6699, 6700, 6701, 6702, 6703, 6704, 6705, 6706, 6707, 6708, 6709, 6710, 6712, 6713, 6714, 6715, 6716, 6717, 6718, 6719, 6720, 6721, 6722, 6723, 6724, 6725, 6726/1, 6726/2, 6727, 6728, 6729, 6730, 6731, 6732, 6733, 6734, 6735, 6736, 6737/1, 6737/2, 6738, 6739, 6740, 6741, 6742, 6743, 6744, 6745, 6746, 6747, 6748, 6749, 6750, 6751, 6752, 6753, 6754, 6755, 6756, 6757, 6758, 6759, 6760/1, 6760/2, 6761, 6762/1, 6762/2, 6762/3, 6762/4, 6763, 6764, 6765, 6766, 6767/1, 6767/2, 6768, 6769, 6770, 6771, 6772, 6773, 6774, 6775, 6776, 6777, 6778/1, 6778/2, 6779/1, 6779/2, 6780, 6781/1, 6781/2, 6782, 6783, 6784, 6785, 6786, 6787, 6788, 6789, 6790/1, 6790/2, 6791, 6792, 6793, 6794, 6795, 6796, 6797, 6798, 6799, 6800, 6801, 6802, 6803, 6804/1, 6804/2, 6805, 6806, 6807, 6808, 6809, 6810, 6811, 6812, 6813, 6814, 6815, 6816, 6817, 6818, 6819, 6822/1, 6822/2, 6824/1, 6824/2, 6825, 6826, 6827, 6828, 6829, 6830, 6831, 6832, 6833, 6834, 6835, 6836, 6837, 6838, 6840, 6841, 6842, 6843, 6844, 6845, 6846, 6847, 6849, 6850, 6851, 6852, 6853, 6854, 6855, 6856, 6857, 6858, 6859, 6860/1, 6860/2, 6861, 6863, 6864, 6865, 6866, 6867, 6868, 6869/1, 6869/2, 6870, 6871, 6872, 6873, 6874/1, 6874/2, 6875, 6876, 6877, 6878, 6879, 6880, 6881, 6882, 6883, 6884, 6885, 6886, 6887, 6888, 6889, 6890, 6891, 6892/1, 6892/2, 6892/3, 6893/1, 6893/2, 6893/3, 6894/1, 6894/2, 6894/4, 6895/1, 6895/2, 6896, 6897, 6901, 6910, 6911, 6912, 6914, 6919, 6920, 6921, 6922, 6923, 6924, 6925, 6926, 6927, 6928,

6934, 6935, 6936, 6937, 6939, 6942, 6943, 6944, 6945, 6946, 6947, 6948, 6949, 6950, 6951, 6952, 6953, 6954, 6955, 6956, 6957, 6958, 6959, 6960, 6961, 6963, 6971, 6972, 6973, 6974, 6975, 6976, 6977, 6978, 6979, 6980, 6988/1, 6988/2, 6988/3, 6989, 6990, 6991, 6992, 6993, 6994, 6995, 6996, 6997, 6998, 6999, 7000, 7001, 7002, 7003, 7004, 7005, 7006, 7007, 7008, 7009, 7010, 7011, 7012/1, 7012/2, 7013, 7014, 7015, 7016, 7017, 7018, 7019, 7020, 7021, 7022, 7038, 7040, 7041, 7042, 7043, 7044, 7045, 7046, 7047/1, 7047/2, 7048/1, 7048/2, 7049, 7050, 7051, 7052/1, 7052/2, 7053, 7054, 7055, 7056/1, 7056/2, 7056/3, 7056/4, 7057, 7058, 7059, 7060, 7061, 7062, 7063, 7064, 7065, 7066, 7067, 7068, 7069, 7070/1, 7070/2, 7071/1, 7071/2, 7071/3, 7072/1, 7072/2, 7074, 7075, 7076, 7077, 7078, 7079/1, 7079/2, 7081, 7082, 7083, 7084, 7085, 7086, 7087, 7088, 7089, 7090, 7091, 7092, 7093, 7094, 7095, 7096, 7097, 7098, 7099, 7100, 7101, 7102, 7103, 7104, 7105, 7106, 7107, 7108, 7109/1, 7109/2, 7111, 7112, 7113, 7114, 7115, 7116, 7117, 7118, 7119, 7120, 7121, 7122, 7123, 7124, 7125, 7126, 7127, 7128, 7130, 7131, 7132, 7135, 7136, 7137, 7138, 7139, 7140, 7141, 7142, 7143, 7144/1, 7144/2, 7145, 7146, 7147, 7148, 7149, 7152, 7153, 7154, 7155, 7156, 7157, 7158, 7159, 7160, 7161, 7162/1, 7162/4, 7163, 7164, 7166, 7167, 7168, 7169, 7170, 7171, 7172, 7173, 7174, 7175, 7176, 7177, 7178, 7179, 7180, 7181, 7185, 7186, 7187, 7188, 7189, 7190, 7191, 7192, 7193, 7194, 7195, 7196, 7197, 7198, 7199, 7200, 7202, 7203, 7204, 7205, 7206, 7207, 7208, 7209, 7210, 7211, 7212, 7213, 7215, 7216, 7218, 7219, 7220, 7221, 7222, 7223/1, 7223/2, 7227, 7228, 7230, 7231, 7233, 7234, 7235, 7239, 7240, 7241, 7242, 7247, 7248, 7249, 7250, 7251, 7252, 7253/1, 7253/2, 7255, 7256, 7257, 7258/2, 7261/1, 7261/2, 7262/1, 7262/2, 7262/3, 7264, 7265, 7267, 7268, 7269, 7270, 7271, 7272, 7273, 7274/1, 7274/2, 7274/3, 7274/4, 7274/5, 7276, 7277, 7278, 7279, 7280, 7281, 7283, 7284, 7285, 7286/1, 7286/2, 7287, 7288, 7289, 7292, 7293/1, 7293/2, 7294, 7296, 7297, 7298, 7299, 7300, 7301, 7302, 7303, 7305, 7306, 7307, 7312, 7313, 7314, 7315, 7316, 7317, 7318, 7319, 7320, 7321, 7322, 7323, 7324, 7325, 7326, 7327, 7328, 7329/1, 7329/2, 7329/3, 7329/4, 7330, 7331, 7332, 7333, 7334, 7338, 7339, 7340, 7348, 7352, 7353, 7354, 7355, 7356, 7357, 7358, 7359, 7360/2, 7361/1, 7362/1, 7363/1, 7363/3, 7364, 7366, 7367/1, 7367/2, 7367/3, 7367/4, 7427, 7428, 7429, 7430, 7431, 7432, 7433, 7522, 7523, 7524, 7525, 7526/3, 7526/4, 7526/5, 7526/6, 7526/7, 7526/8, 7526/9, 7526/10, 7526/11, 7526/12, 7526/13, 7526/14, 7526/15, 7526/17, 7526/18, 7526/19, 7526/20, 7526/21, 7526/22, 7526/23, 7526/24, 7526/25, 7526/26, 7526/27, 7526/28, 7526/29, 7526/30, 7526/31, 7526/32, 7526/33, 7526/34, 7526/35, 7526/36, 7526/37, 7526/38, 7526/39, 7526/40, 7526/41, 7526/42, 7526/43, 7526/44, 7526/45, 7526/46, 7526/47, 7526/48, 7526/49, 7526/54, 7526/55, 7526/56, 7526/57, 7526/58, 7526/59, 7526/60, 7526/61, 7526/62, 7526/63, 7526/64, 7614, 7615, 7616, 7617, 7618, 7619, 7620, 7621, 7622, 7623, 7624, 7625, 7626, 7627, 7778, 7779, 7780, 7781, 7782, 7783, 7784, 7825, 7828

- **део к.п.бр.** : 772/3, 850/1, 850/17, 850/18, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 962, 962, 963/2, 964/1, 970/2, 971, 988/1, 988/1, 1030/1, 1030/2, 1032, 2427/2, 2428/1, 2454/1, 2454/2, 2547, 2560, 2604, 2605, 5766/1, 5777, 5779, 5780, 5781, 5784/1, 5802/1, 5810/2, 5811/1, 5817/1, 6001/1, 6005/3, 6013, 6440, 6452, 6454, 6598, 6602, 6603, 6894/3, 6902/2, 6916, 6932, 6933, 6938, 6940, 6941, 6962, 6964, 6966, 6968, 6969, 6981, 6982, 6983, 6984, 6985, 7150, 7151, 7224, 7225, 7226, 7232, 7238, 7246, 7254, 7258/1, 7261/4, 7266, 7282, 7308, 7341, 7342, 7343/1, 7344, 7347, 7349, 7360/1, 7363/2, 7365, 7516, 7519, 7520, 7526/1, 7606, 7607/1, 7607/2, 7608, 7609, 7610, 7611, 7612, 7613, 7811, 7813, 7824/1, 7827, 7834/1.

У поглављу 2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, 2.2. Карактеристичне целине и зоне:

- мења се постојећа табела 2. и уписује:

Подела на урбанистичке целине и зоне

Табела 2.

Ред.бр.	Целине и зоне	Површина (ха)	Део захвата (%)
Ц.1	Жути брег	15,10	7,5
Ц.1.1.	Породично становање	3,29	
Ц.1.2.	Спорт и рекреација	0,89	
Ц.1.3.	Јавна намена	3	
Ц.1.4.	Шумско земљиште	7,92	
Ц.2.	Центар	25,60	13
Ц.2.1.	Вишепородично и породично становање	13,61	
Ц.2.2.	Комерцијалне делатности	0,33	
Ц.2.3.	Туристичко-смештајни капацитети	0,81	
Ц.2.4.	Приобаље са јавним наменама	7,69	
Ц.2.5.	Саобраћајни објекти	0,69	
Ц.2.6.	Приобаље са марином	2,13	
Ц.2.7.	Туристичко комерцијалне делатности	0,34	
Ц.3.	Парлог	54,84	28
Ц.3.1.	Породично становање	44,30	
Ц.3.2.	Комерцијалне делатности	0,82	
Ц.3.3.	Саобраћајни објекти	0,25	
Ц.3.4.	Пољопривредно земљиште	0,93	
Ц.3.5.	Водно и шумско земљиште	8,54	
Ц.4.	Проиште	38,86	20
Ц.4.1.	Породично становање	28,73	
Ц.4.2.	Туристичко-смештајни капацитети	0,89	
Ц.4.3.	Јавна намена	1,36	
Ц.4.5.	Археолошки локалитет	4,22	
Ц.4.6.	Водно и шумско земљиште	3,66	
Ц.5.	Виногради	49,95	25
Ц.5.1.	Породично становање	21,74	
Ц.5.2.	Јавна намена	7,77	
Ц.5.3.	Зона туристичких капацитета, нови хотел у “доњој мариној”	1,27	
Ц.5.4.	Пољопривредно земљиште	2,96	
Ц.5.5.	Водно и шумско земљиште	16,21	
Ц.6.	Насеље Дедина	12,36	6,5
Ц.6.1.	Породично становање	4,67	
Ц.6.2.	Комерцијалне делатности	0,67	
Ц.6.3.	Јавна намена	1,17	
Ц.6.4.	Шумско земљиште	5,86	
Укупно (без водног земљишта реке Дунав)		196,71	100

- Ажурирају се површине свих просторних целина, тако да гласе:
 - I – Просторна целина “Жути брег”, површине око 15,10 ha;
 - II – Просторна целина “Центар”, површине око 25,60 ha;
 - III - Просторна целина “Парлог”, површине око 54,84 ha;
 - IV - Просторна целина “Проиште”, површине око 38,86 ha;
 - V – Просторна целина “Виногради”, површине око 49,95 ha;
 - VI – Просторна целина “Насеље Дедина”, површине око 12,36 ha;
- у трећем пасусу, мења се друга реченица, тако да гласи: Предвиђено је уређење зоне приобаља са реконструкцијом обалоутврде и система заштите од провирних вода, изградња бициклистичко-пешачке стазе, перспективно изградња пристаништа и марине, уређење површина за спортско-рекреативне и забавне садржаје (плажа, јавне зелене површине, спортски центар, нови хотел на локацији “доње марине” на излазном правцу ка Доњем Милановцу), чиме се стварају услови за квалитетан прихват туриста, који би пристигли воденим путем, као и за боравак туриста и становништва.
- У једанаестом пасусу, у последњој алинеји, мења се текст, тако да гласи: зона туристичких капацитета, нови хотел у “доњој марини” (Ц.5.3.).

У поглављу 2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, 2.3. Основна намена у обухвату Плана и биланс површина, због ажурирања површина земљишта, мења се постојећи текст са табелом, тако да гласи:

Грађевинско земљиште у грађевинском подручју заузима око 150,21 ha. У складу са режимом коришћења земљишта, грађевинско земљиште је подељено на земљиште за јавне и остале намене. Грађевинско земљиште јавних намена заузима око 45,22 ha или 30% грађевинског подручја, а грађевинско земљиште осталих намена заузима око 104,58 ha или 70% грађевинског подручја.

Водно земљиште изван грађевинског подручја заузима 246,45 ha или 55,8% од територије у обухвату Плана. Водном земљишту припада река Дунав са притокама.

Шумско земљиште заузима око 37,89 ha или 8,6% од територије у обухвату Плана. У односу на постојеће стање, повећана је површина под шумским земљиштем за око 3 ha, због планираног пошумљавања земљишта дуж водотокова.

Пољопривредно земљиште заузима око 3,96 ha или 0,9% од територије у обухвату Плана.

Планирана основна намена површина

Табела 3.

	Основна намена	Постојеће стање		Планирано стање	
		Површина (ha)	Процент учешћа (%)	Површина (ha)	Процент учешћа (%)
1	Грађевинско земљиште	134,72	30,7	150,21	34,7
	1.1. грађевинско подручје	133,61	30,5	150	34,2
	1.2. грађ. земљ. изван грађ. подручја	1,11	0,2	0,21	0,5
2	Шумско земљиште	37,03	8,4	37,89	8,6
3	Водно земљиште	244,54	55,8	246,45	55,8
	3.1. река Дунав	243,17	55,45	241,80	55,1
	3.2. поток	0,63	0,17	3,83	0,6
	3.3. ретензиони објекат	//	//	0,36	0,1
	3.4. марина	0,74	0,18	//	//
	3.5. плажа	//	//	0,46	
4	Пољопривредно земљиште	22,22	5,1	3,96	0,9
	Укупно (од 1 до 4)	438,51	100	438,51	100

У поглављу 2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, 2.4. Подела грађевинског земљишта на јавне и остале намене, 2.4.2. Грађевинско земљиште осталих намена, Услужне делатности и туризам, мења се текст у седмом пасусу, тако да гласи:

Ради обезбеђења просторних услова за развој туристичко-смештајних капацитета, у градском насељу је предвиђена реконструкција и доградња постојећег хотела, изградња новог хотела на локацији “доње марине”, могућност формирања туристичког комплекса на локацији фудбалског игралишта ФК “Ђердап” и предвиђена нова локација у близини археолошког локалитета.

У поглављу 2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, 2.4.3. Биланс површина грађевинског земљишта, мења се табела 4. тако да гласи:

Биланс планиране намене грађевинског земљишта

Табела 4.

р.б	ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ		ПЛАНИРАНО СТАЊЕ	
		Површина (ha)	Процент учешћа (%)	Површина (ha)	Процент учешћа (%)
ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ					
1.	Површине и објекти државне и локалне управе	0,53	0,31	0,48	0,39
	1.1.Објекат јединице локалне самоуправе	0,22	0,1	0,21	0,14
	1.2.Објекат полицијске станице	0,05	0,01	0,02	0,08
	1.3.Остале јавне сужбе	0,26	0,2	0,25	0,17
2	Површине за образовање и дечју заштиту	1,46	1,1	1,38	0,92
	2.1.Основна школа	0,84	0,6	0,73	0,49
	2.2.Средња школа	0,20	0,2	0,2	0,13
	2.3.Предшколаска установа	0,42	0,3	0,45	0,3
3	Површине за здравствену заштиту	0,74	0,55	0,74	0,5
	3.1.Дом здравља	0,74	0,55	0,74	0,5
4	Површине за културу	4,29	3,2	4,28	2,85
	4.1.Биоскоп	0,06	0,03	0,06	0,05
	4.2.Археолошки локалитет	4,23	3,17	4,22	2,8
5	Површине за спорт и рекреацију	2,11	1,6	2,05	1,4
	5.1.Спортско рекреативни центар	1,19	0,9	1,16	0,8
	5.2.фудбалско игралиште	0,92	0,7	0,89	0,6
6	Зелене површине	0,85	0,64	2,76	1,84
	6.1.Парк	0,78	0,58	0,74	0,5
	6.2.Уређене зелене површине	//	//	0,84	0,56
	6.3.Трг	0,07	0,06	0,06	0,03
	6.4.Заштитно зеленило	//	//	1,12	0,75
7	Инфраструктурни коридори, површине и објекти за	18,68	14	28,32	18,5

Прва измена и допуна Плана генералне регулације градског насеља Голубац

	саобраћајну инфраструктуру				
	7.1.Саобраћајне површине	15,99	12	23,97	15,5
	7.2.Аутобуска станица	0,30	0,25	0,13	0,1
	7.3.Бициклическо пешачка стаза – Eurovelo Route No.6	2,05	1,5	3,92	2,7
	7.4.Пешачке комуникације	0,34	0,25	0,30	0,2
8	Површине и објекти за техничку и комуналну инфраструктуру	2,67	2	4,36	2,9
	8.1.Црпна станица	0,14	0,1	0,15	0,1
	8.2.Постројење за прераду отпадних вода	//	//	0,18	0,12
	8.3.Електроенергетска инфраструктура - ТС	0,45	0,34	0,48	0,32
	8.4.Гасна инфраструктура - МРС	//	//	0,05	0,08
	8.5.Пијаца	0,08	0,06	0,08	
	8.6.Хришћанско гробље	2	1,5	3,42	2,28
9	Водно земљиште	0,89	0,7	1,05	0,7
	9.1. поток	0,48	0,36	0,39	0,26
	9.2.обалоутврда	0,41	0,34	//	//
	9.3. марина	//	//	0,66	0,44
Укупно, површине јавне намене		32,22	24,1	45,42	30
ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ					
10	Површине за становање	48,37	36,2	98,97	66
	10.1.Породично становање	46,94	35,1	97,65	65,1
	10.2.Вишепородично становање	1,43	1,1	1,32	0,9
11	Пошта	0,14	0,25	0,14	0,4
12	Црква	0,15		0,15	
13	Површине за привредне делатности	2,96	2,2	5,32	3,6
	13.1.Површине за комерцијалне делатности	1,62	1,2	2,44	1,68
	13.2.Површине за туризам и угоститељство	1,34	1	2,88	1,92
14	Неизграђене површине	49,77	37,25	//	//
Укупно, површине остале намене		101,39	75,9	104,58	70
УКУПНО ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ		133,61	100	150	100

У поглављу 2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, 2.5. Трасе, коридори и регулација саобраћајница и јавне комуналне инфраструктуре, 2.5.1. Саобраћајна инфраструктура, замењује се текст из првог пасуса, следећим текстом:

Саставни део Плана и Измене Плана су:

- подаци и услови, издати од ЈП “Путеви Србије”, број 953-11330/10-2 од 02.11.2010.године и измена услова број 953-12498/11-1 од 08.08.2011.године;
- подаци и услови, ЈП Дирекција за изградњу општине Голубац, број 251/10 од 09.09.2010.године;
- сагласност на плански документ, издата од ЈП “Путеви Србије”, број 953-1765/13-3 од 12.06.2013. године;
- подаци и услови, издати од ЈП “Путеви Србије”, број 953-7803/20-3 од 05.06.2020. године;
- подаци, издати од Дирекције за унутрашње пловне путеве “Пловпут”, број 11/30-1/09 од 01.09.2010.године;
- обавештење, издато од Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Сектора за водни саобраћај и безбедност пловидбе, број 350-01-01054/2017-06 од 27.04.2018. године.

У поглављу 2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, 2.5. Трасе, коридори и регулација саобраћајница и јавне комуналне инфраструктуре, 2.5.1. Саобраћајна инфраструктура, Планирана концепција уличне мреже:

- у другом пасусу, мења се друга реченица, тако да гласи: Веза градског насеља Голубац са планираним коридором овог путног правца биће на укрштају са државним путем IIА реда број 163.
- мења се трећи пасус, тако да гласи: Кроз градско насеље Голубац пролазе деонице следећих државних путева: 1) државног пута IB реда број 34, која припада деоници 03409, дефинисаној почетним чвором 3408 “Браничево (Доња Крушевица)” у km 46+868 и завршним чвором 3409 “Голубац” у km 55+922 и деоници 03409, дефинисаној почетним чвором 3409 “Голубац” у km 55+922 и завршним чвором 3410 “Доњи Милановац” у km 107+324 и 2) деоница државног пута IIА реда број 163, која припада деоници 16301, дефинисаној почетним чвором 3409 “Голубац” у km 0+000 и завршним чвором 16301 “Малешево” у km 3+278. У оквиру границе обухвата Плана, траса државног пута IB реда број 34. поклапа се са градским улицама Цара Душана, Цара Лазара и Карађорђевог, а траса државног пута IIА реда број 163. поклапа се са градском улицом Вука Караџића.

У поглављу 2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, 2.5. Трасе, коридори и регулација саобраћајница и јавне комуналне инфраструктуре, 2.5.1. Саобраћајна инфраструктура, Функционални ранг саобраћајница, у трећем пасусу, мења се текст у алинејама, тако да гласи:

- ГС I број 1, чија траса прати коридор државног пута IB реда број 34, на проласку кроз градско насеље и поклапа се са трасама градских улица Цара Душана, Цара Лазара и Карађорђевог., дужине око 4,123 km;
- ГС I број 2, чија траса прати коридор државног пута IIА реда број 163. и поклапа се са трасом градске улице Вука Караџића, дужине око 1,1 km.

У поглављу 2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, 2.5. Трасе, коридори и регулација саобраћајница и јавне комуналне инфраструктуре, 2.5.1. Саобраћајна инфраструктура, Паркирање возила, у првом пасусу, на крају прве реченице, уместо тачке, ставља се зарез и додаје: као и јавни паркинг простор поред локације спортског центра, капацитета за око 20 путничких возила, а додаје се нови пасус, као пети пасус, који гласи: Стационирани саобраћај планирати изван регулације државних путева.

У поглављу 2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, 2.5. Трасе, коридори и регулација саобраћајница и јавне комуналне инфраструктуре, 2.5.1. Саобраћајна инфраструктура, Водни саобраћај, мења се трећи пасус, тако да гласи: С обзиром на значајне потенцијале за активирање водног саобраћаја, планирана је реконструкција и модернизација постојеће марине и перспективно изградња пристаништа у центру Голупца.

У поглављу 2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, 2.5. Трасе, коридори и регулација саобраћајница и јавне

комуналне инфраструктуре, 2.5.2. Хидротехничка инфраструктура, замењује се текст из другог пасуса, следећим текстом:

Саставни део Плана и Измене Плана су:

- подаци и услови, издати од КЈП “Голубац”, број 246 од 06.11.2012.године;
- услови (одговор на захтев за ажурирање услова), издати од КЈП “Голубац”, број 586 од 13.10.2017. године;
- услови, издати од Републичког хидрометеоролошког завода, број 92-III1-90/2010 од 25.08.2010. године;
- услови, издати од Републичког хидрометеоролошког завода, број 922-3-79/2017 од 25.10.2017. године;
- мишљење, издато од ЈВП “Србијаводе”, ВПЦ “Сава-Дунав”, ПЈ Смедерево, број с/11-355 од 27.05.2011.године;
- подаци и услови, издати од ПД за производњу електричне енергије “Хидроелектране Ђердап”, број 35-1001 од 20.09.2010.године и допуна услова број 660-584 од 09.09.2010.године;
- услови, издати од ЈП “Електропривреда Србије”, Огранак „ХЕ Ђердап“, број 01.05.-497901/2 од 18.10.2017. године;
- водопривредни услови, издати од Министарства пољопривреде, трговине, шумарства и водопривреде, Републичке дирекције за воде, број 325-05-00444/2011-07 од 22.09.2011. године;
- решење о издавању водне сагласности, издато од Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичке дирекције за воде, број 325-01-00421/2012-07 од 21.02.2013. године;
- водни услови, издати од ЈВП “Србијаводе” ВПЦ “Сава – Дунав”, Нови Београд, број 1-5407/1 од 07.11.2017. године;
- водни услови, издати од ЈВП “Србијаводе” ВПЦ “Сава – Дунав”, Нови Београд, број 3984/1 од 12.06.2020. гдине.

У поглављу 2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, 2.5. Трасе, коридори и регулација саобраћајница и јавне комуналне инфраструктуре, 2.5.2. Хидротехничка инфраструктура, 2.5.2.1. Водоснабдевање, понаслов “Планирано стање” се мења у “Планирано решење”.

У поглављу 2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, 2.5. Трасе, коридори и регулација саобраћајница и јавне комуналне инфраструктуре, 2.5.2. Хидротехничка инфраструктура, 2.5.2.2. Одвођење отпадних и кишних вода, понаслов “Планирано стање” се мења у “Планирано решење”.

У поглављу 2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, 2.5. Трасе, коридори и регулација саобраћајница и јавне комуналне инфраструктуре, 2.5.2. Хидротехничка инфраструктура, 2.5.2.3. Регулација водотокова, бришу се пасуси од пет до девет и уместо њих уписују нови пасуси, као пети, шести, седми и осми пасус, и то:

Постојећа заштита Голупца од спољних и унутрашњих вода - Заштита градског насеља Голубац од спољних вода реке Дунав, сходно Републичком оперативном плану одбране од поплава је обухваћена деоницом ДЂ.2.1. Дунав десна обала код Голупца.

Штићено поплавно подручје је затворена касета „Голубац“ коју чини обалоутврда на десној обали Дунава у Голупцу дужине 1,5 km.

Режим протицаја реке Дунав на подручју општине Голубац у директној је вези са режимом рада ХЕ “Ђердап” и варира од 2.000-15.300 m³/s, у опсегу нивоа воде од 69,00-71,30 mnm. Максимални забележени водостај у Голупцу је Н1%=71,13 mnm, ката заштитног система је изведена на коти 72,00 mnm.

Заштита насеља Голубац од унутрашњих вода које се јављају услед сувишних атмосферских

вода није решена, с обзиром на то да постојећи капацитет јавне канализације не задовољава својим капацитетом интензитет меродавног пљуска мање вероватноће појаве.

Досадашњи десети и једанаести пасус, постају девети и десети пасус.

У поглављу 2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, 2.5. Трасе, коридори и регулација саобраћајница и јавне комуналне инфраструктуре, 2.5.3. Електроенергетика, замењује се текст из првог пасуса, следећим текстом:

Саставни део Плана и Измене Плана су:

- подаци и услови, издати од ЈП “Електромрежа Србије”, број III-18-03-132/1 од 27.08.2010. године;
- подаци и услови, издати од АД “Електромрежа Србије”, број 130-00-UTD-003- 624/2017-002 од 06.11.2017. године;
- подаци и услови, издати од “Електромораве Пожаревац”, од 02.09.2010.године и допуна услова од 13.06.2011.године;
- подаци и услови, издати од ОДС „ЕПС Дистрибуција“ Огранак Електродистрибуција Пожаревац, број 8В 000 – 82654/2 од 09.06.2020. године.

У поглављу 2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, 2.5. Трасе, коридори и регулација саобраћајница и јавне комуналне инфраструктуре, 2.5.3. Електроенергетика, понаслов “Планирано стање” се мења у “Планирано решење”.

У поглављу 2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, 2.5. Трасе, коридори и регулација саобраћајница и јавне комуналне инфраструктуре, 2.5.4. Телекомуникације и поштански саобраћај, замењује се текст из првог пасуса, следећим текстом:

Саставни део Плана и Измене Плана су:

- подаци и услови, издати од “Телекома Србија”, Извршне јединице Пожаревац, број 246931/2 од 31.09.2010.године и допуна услова број 146841/2 с.с. од 20.05.2011.године;
- подаци и услови, издати од “Телекома Србија”, Извршне јединице Пожаревац, број 377073/2-2017 од 12.10.2017. године;
- подаци и услови, издати од “Телекома Србија”, Извршне јединице Пожаревац, број 93428/2-2020 од 10.03.2020. године;
- подаци, издати од ЈП ПТТ саобраћаја “Србија”, РЈ поштанског саобраћаја “Пожаревац”, број 2010-104699/4 од 24.09.2010. године.

У поглављу 2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, 2.5. Трасе, коридори и регулација саобраћајница и јавне комуналне инфраструктуре, 2.5.4. Телекомуникације и поштански саобраћај, понаслов “Планирано стање” се мења у “Планирано решење”.

У поглављу 2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, 2.5. Трасе, коридори и регулација саобраћајница и јавне комуналне инфраструктуре, 2.5.5. Гасификација, мења се постојећи текст, новим текстом, који гласи:

Генералним пројектом израђеним од стране ЈП “Србијагас” Нови Сад из 2015. године, Програмом гасификације насеља на територији општине Голубац, усвојеним од стране Скупштине општине Голубац, Одлуком бр. 31-3 од 26.12.2012. године и Изменама и допунама Програма гасификације насеља на територији општине Голубац, усвојеним од стране Скупштине општине Голубац, Одлуком бр. 031-9 од 01.07.2015. године, планирано је напајање природним гасом за потрошаче у седам општина Браничевског округа: Мало Црниће, Велико Градиште, Кучево, Голубац, Петровац на млави, Жабари и Жагубица, из главне мерно-регулационе станице ГМРС “Љубичево”, капацитета 60.000 m³/h, која је планирана у кругу ГРЧ “Пожаревац” на територији града Пожареваца, а затим дистрибутивним гасоводима средњег притиска до планираних локација мерно-регулационих станица (МРС) широке потрошње. Због великих дужина деоница дистрибутивног гасовода средњег притиска,

предвиђено је унутрашње чишћење (крацовање) гасовода.

На територији општине Голубац, предвиђена је изградња следећих гасоводних објеката:

- Дистрибутивни гасовод средњег радног притиска до 16 бага, основне номенклатуре ГМ 08-05, са следећим деоницама:
 - ГМ 08-05/5 деоница ГРЧ “Бара” - ГРЧ “Браничево” на делу општине Голубац;
 - ГМ 08-05/5-2 деоница ГРЧ “Браничево” - МРС “Радошевац”;
 - ГМ 08-05/5-2 деоница МРС “Радошевац” - МРС “Голубац”;
 - ГМ 08-05/5 деоница ГРЧ “Браничево” - Одвојак МРС “Божевац”, на делу општине Голубац;
- Главни разделни чвор ГРЧ “Браничево”;
- Мерно-регулационе станице (МРС) широке потрошње:
 - МРС “Браничево”, капацитета 1.500m³/h;
 - МРС “Радошевац”, капацитета 1.000m³/h;
 - МРС “Голубац”, капацитета 3.000m³/h.
- Дистрибутивни гасовод ниског притиска (max=4bar), којим се врши дистрибуција природног гаса од МРС-а до крајњих корисника и који обухвата:
 - ДГМ “Браничево” за снабдевање насељених места на територији општине Голубац: Браничево, Доња Крушевица, Шувајић, Миљевић, Мрчковац и Клење и насељених места на територији општине Велико Градиште: Царевац, Триброде и Кусиће (ДГМ “Браничево II”);
 - ДГМ “Радошевац” за снабдевање насељених места на територији општине Голубац: Радошевац, Усије, Винци, Сладинац, Бикиње и Барич;
 - ДГМ “Голубац” за снабдевање насељених места на територији општине Голубац: Голубац, Војилово, Малешево, Двориште, Кудреш, Житковица и Снеготин;
 - Део ДГМ “Мишљеновац” (ДГМ “Мишљеновац II”) који се напаја из МРС “Мишљеновац” са територије општине Кучево и који је предвиђен за снабдевање насеља Душманић на територији општине Голубац.

Гасификација насеља Голубац је у току, на основу издате грађевинске дозволе.

У поглављу 2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, 2.6. Урбанистичке опште и посебне мере заштите, 2.6.1. Заштита животне средине, врши се усклађивање са називима државних путева, према важећој категоризацији управљача државног пута, и то:

- у делу 2.6.1.1. Еколошка валоризација простора – функционални екозонинг:
 - у петом ставу, иза речи “... и делом Ц5 одакле наставља деоницом”, уместо “државног пута II реда број 128. (по ранијој категоризацији, М-25.1)” уписује се “државног пута IB реда број 34.”
 - у осмом ставу, у последњој алинеји, иза речи “.... од транзитног саобраћаја на“, брише се “државном путу II реда број 128 (по ранијој категоризацији, М-25.1)” и уписује “државном путу IB реда број 34.”
 - у деветом ставу, иза речи “.... граничних вредности, лоцирана“, брише се “дуж државног пута II реда” и уписује “дуж државног пута IB реда”
 - у једанаестом ставу, иза речи “..... Голубац јужно од“, брише се “државног пута II реда број 128 (по ранијој категоризацији, М-25.1)” и уписује се “државног пута IB реда број 34.”
 - у дванаестом ставу, иза речи “..... ширим окружењем повезана деоницом“, брише се “општинског пута (по ранијој категоризацији, државни пут II реда (P-108a) Берање-Голубац)” и уписује “државног пута IIA реда”
 - у тринаестом ставу, иза речи “.... простире са обе стране“, брише се “ општинског пута” и уписује “државног пута IIA реда”
 - у седамнаестом ставу, у првој реченици, иза речи “..... Ц6 – Дедина јужно од“, брише се “државног пута II реда број 128” и уписује “државног пута IB реда број 34.” а у четвртој реченици, иза речи “..... граничи са“, брише се “државним путем II реда број 128.” и уписује “државним путем IB реда број 34.”

- у делу 2.6.1.2. Мере за спречавање, ограничавање негативних утицаја на животну средину:
 - у првом ставу, иза речи “..... животне средине саобраћајне активности на”, брише се “државном путу II реда број 128.” и уписује се “ државном путу IB реда број 34”
 - иза поднаслови “Заштита од буке и вибрација”, у петом ставу, мења се текст друге алинеје, тако да гласи: коридори државних путева и појасеви општинског пута и насељских саобраћајница.

У поглављу 2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, 2.6. Урбанистичке опште и посебне мере заштите, 2.6.2. Заштита природних добара, замењује се постојећи текст следећим текстом:

За потребе израде основног планског документа, од стране Завода за заштиту природе Србије, издати су:

- услови заштите природе, број 03-2106/2 од 01.11.2010. године;
- решење о условима заштите природе, број 020-1199/2 од 30.05.2011. године;

За потребе израде Измене Плана, од стране Завода за заштиту природе Србије, издати су:

- решење, број 020-2430/2 од 01.11.2017. године;
- решење, број 020-692/2 од 24.03.2020. године.

Планско подручје се не налази унутар заштићеног подручја, за које је спроведен или покренут поступак заштите. Предметни План се делом налази у оквиру еколошки значајног подручја „Ђердап“ (бр. 28) и у оквиру подручја Дунава са приобалним појасом као еколошког коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије.

Услови заштите природе су:

- 1) Очувати и заштити водоток и приобаље Дунава као еколошког коридора и јавног добра, односно као најзначајнијег ресурса на коме се базира развој предметног подручја.
- 2) Дефинисати водне билансе планског обухвата, просторно их детерминисати и проценити у контексту квалитета, сагледати потенцијале овог ресурса у односу на потребе (и могућности).
- 3) Ограничити изградњу дефинисаним мерама за очување еколошке мреже (подручја и коридори):
 - забрана уништавања и нарушавања станишта, као и уништавања и узнемиравања дивљих врста;
 - забрана промене намене површина под природном и полуприродном вегетацијом (ливаде, пашњаци, тршћаци итд.);
 - забрана промене морфолошких и хидролошких особина подручја од којих зависи функционалност коридора;
 - спречавање, односно смањење, контрола и санација свих облика загађивања;
 - унапређење еколошких коридора унутар грађевинских подручја успостављањем континуитета зелених површина, чија структура и намена подржава функције коридора;
 - на грађевинском земљишту, наменити приобаље деонице еколошког коридора за зеленило посебне намене са улогом очувања и заштите биолошке разноврсности;
- 4) Обезбедити минимално осветљење обала водотока, у складу са еколошком функцијом локација.
- 5) Планирати очување компактних природних целина, које су повезане природним коридорима (водотоцима, крајречна вегетација, вегетација поред путева) и у оквиру тога истаћи потпуно очување постојећих шумских екосистема и њихових фрагмената, ливадских и пашњачких површина.
- 6) Спречити прекомерну пренамену пољопривредног у грађевинско земљиште, а у оквиру предвиђене намене површина груписати компатибилне садржаје и активности и раздвојити функције, зоне и објекте који се међусобно угрожавају одређивањем

- неопходних заштитних растојања.
- 7) Није дозвољено планирати крчење вегетације и обављање других радњи на местима и на начине који могу изазвати процесе ерозије и неповољне промене терена.
 - 8) Предвидети максимално очување и уклапање постојећег виталног и функционалног зеленила у нова пројектна решења.
 - 9) Утврдити обавезу очувања и формирања уређених зелених површина. На нивоу плана утврђене су категорије зеленила (јавно, заштитно зеленило и др.).
 - 10) Приликом подизања новог и реконструкције постојећег јавног зеленила, потребно је све јавне зелене површине повезати у систем коришћењем зелених веза између постојећег и планираног зеленила.
 - 11) У озелењавању, дати предност аутохтоним врстама (минимално 50% у саставу врста) које су највише прилагођене локалним педолошким и климатским условима, отпорне на локалне загађиваче и имају густу и добро развијену крошњу, а могуће је користити и егзоте за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине а да при том нису инвазивне и одређени проценат пажљиво одабраних зимзелених (четинарских) врста.
 - 12) Планом предвидети садњу ниског, жбунастог растиња како би се добило на спратовности, а у циљу омогућавања диверзитета еколошких ниша за дивље врсте у урбаним површинама.
 - 13) При извођењу планираних радова на уклањању вегетације, приликом припреме терена, забрањено је угрозити развојни стадијум животињских група (гнезда, јаја, легла), посебно у периоду размножавања. Врши се привремено обустављање радова, у случају проналаска активног легла, гнезда са јајима или младунцима и обавештава надлежна установа за заштиту природе.
 - 14) Посебну пажњу треба обратити на уређење центра насеља и утврдити обавезу максималног уређења простора око свих јавних објеката и припадајућих грађевинских парцела (посебно у вези декоративног озелењавања).
 - 15) Јавну зелену површину користити само за сврху за коју је намењена и уклонити евентуалне привремене објекте.
 - 16) За уређење постојећих и формирања нових зелених површина у зони намењеној за индивидуално становање, препоручени проценат зелених површина треба да износи 20%, а у циљу заштите од ветра уз границе парцела (осим према фронту) могуће је предвидети баријере од жбуња, живе оgrade висине око 1,5-2 m и високог дрвећа.
 - 17) Утврдити обавезу редовног одржавања зеленила и сузбијање и контролисање алергених и инвазивних врста. Инвазивне (алохтоне) врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пеисилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза).
 - 18) Уколико се, због изградње, уништи постојеће јавно зеленило, оно се мора надокнадити под посебним условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе.
 - 19) Дефинисати уређивање и подизање нивоа туристичке инфраструктуре уз задржавање свих специфичности подручја.
 - 20) Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошка документа или минералашко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да обавести министарство надлежно за послове животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

У поглављу 2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, 2.6. Урбанистичке опште и посебне мере заштите, 2.6.3. Заштита културних добара, додаје се други став, који гласи:

За потребе израде Измене Плана, издати су, Регионалног завода за заштиту споменика културе Смедерево, услови, број 311/2-2017 од 17.10.2017. године.

Досадашњи ставови од другог до десетог, постају ставови од трећег до једанаестог.

У поглављу 2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, 2.6. Урбанистичке опште и посебне мере заштите, 2.6.3. Заштита културних добара, у новом четвртном ставу ажурира се попис добара која уживају претходну заштиту, па се брише постојећи текст у алинејама и уписује:

1. Античко утврђење Купе
2. Општинска зграда
3. Зграда старе основне школе, ул. Цара Лазара бр. 17
4. Зграда старе општине, ул. Цара Лазара бр. 46
5. Кућа Милошевића преко пута цркве
6. Кућа Милована Адамовића
7. Кућа у ул. Цара Душана бр. 6
8. Кућа у ул. Цара Душана бр. 1
9. Кућа у ул. Голубачки трг бр. 8
10. Кућа на углу ул. Цара Лазара и Зајечарске
11. Кућа у ул. Змај Јовина
12. Кућа Радише Пајкића
13. Кућа Милутина Ђокића, ул. Карађорђева бр. 42
14. Кућа у ул. Цара Лазара бр 56
15. Споменик на тргу
16. Спомен плоча на згради општине
17. Чесма на главном путу према Голубачком граду

У поглављу 2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, 2.6. Урбанистичке опште и посебне мере заштите, 2.6.4. Мере заштите од елементарних непогода, Заштита од земљотреса, додаје се нова реченица, која гласи: За потребе Измене Плана, издати су сеизмолошки услови, број 02-381/17 од 12.07.2017. године.

У поглављу 2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, 2.6. Урбанистичке опште и посебне мере заштите, 2.6.4. Мере заштите од елементарних непогода, Заштита од пожара, у трећем пасусу, иза речи: “.... треба да се реализују према“, брише се постојећи текст и уписује: важећим законским прописима из предметне области.

У поглављу 2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, 2.6. Урбанистичке опште и посебне мере заштите, 2.6.5. Мере заштите од ратних разарања, у другом пасусу, иза речи “.... у непосредној ратној опасности“, ставља се тачка и брише се остатак текста из ове реченице.

У поглављу 2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, 2.6. Урбанистичке опште и посебне мере заштите, 2.6.5. Мере заштите од ратних разарања, додаје се нови пасус, као трећи пасус, који гласи: За потребе Измене Плана издато је Обавештење Министарства одбране, Сектора за материјалне ресурсе, Управе за инфраструктуру, број 3550-2 од 25.10.2017. године.

У поглављу 2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, 2.6. Урбанистичке опште и посебне мере заштите, 2.6.7. Мере и стандарди приступачности, иза речи “ лица са посебним потребама“, ставља се зарез, брише се остатак текста из ове реченице и уписује следећи текст: у складу са важећим законским прописима из предметне области.

У поглављу 3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, 3.1. Правила грађења на грађевинском земљишту јавних намена, 3.1.1. Правила за образовање грађевинских парцела јавних намена, брише се трећи пасус.

У поглављу 3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, 3.1. Правила грађења на грађевинском земљишту јавних намена, 3.1.2. Правила грађења за јавне објекте и службе, у првом пасусу, иза речи: “..... дозвољено је издавање“, брише се “ локацијске дозволе“ и уписује “локацијских услова”.

У поглављу 3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, 3.1. Правила грађења на грађевинском земљишту јавних

намена, 3.1.2. Правила грађења за јавне објекте и службе, Спорт и рекреација, мењају се:

- пета алинеја, тако да гласи: индекс заузетости земљишта: до 20%;
- шеста алинеја, тако да гласи: спратност објекта: до П+1+Пк; висина надзетка у поткровљу је максимално 1,60 m.

У поглављу 3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, 3.1. Правила грађења на грађевинском земљишту јавних намена, 3.1.3. Правила грађења за саобраћајну инфраструктуру, Путна и улична мрежа:

- у првом пасусу, у првој и другој алинеји, уместо “Закона о јавним путевима („Службени гласник РС“, број 101/2005, 123/2007, 101/2011 и 93/2012)” уписује се: важећих законских прописа који се примењују за путеве;
- у другом пасусу, брише се “Уредбе о категоризацији државних путева („Службени гласник РС“, број 14/2012)” и уписује се: важећих законских прописа из предметне области;
- текст из трећег пасуса се брише и уписује нови текст, који гласи: Обавезна је примена важећих законских прописа о техничким стандардима приступачности.

У поглављу 3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, 3.1. Правила грађења на грађевинском земљишту јавних намена, 3.1.3. Правила грађења за саобраћајну инфраструктуру, брише се поднаслов “Државни пут II реда” и уписује поднаслов “Државни путеви”, а иза подналова, мења се постојећи текст, новим текстом, који гласи:

Саобраћајну инфраструктуру и капацитете реализовати на основу техничке документације, уз поштовање одредби важећих законских прописа из предметне области.

Грађевинска парцела државног пута IB реда задржава, у већем делу насеља своју постојећу катастарску парцелу, осим у делу насеља, између “доње марине” и насеља “Дедине”, где је одређена нова парцела државног пута, поштујући постојеће, изведено стање, као и резервисан простор за проширење предметног пута, уз усклађивање са планираним коридором бициклическо-пешачке стазе. Планирана ширина путног појаса предметног државног пута износи од 12 до 15 m.

Важећом законском регулативом из предметне области, дефинисан је заштитни појас и појас контролисане изградње поред државног пута, у којима се ограничава изградња објекта, уколико овим урбанистичким планом није другачије одређено.

С обзиром на то да се у планском подручју поклапају трасе појединих градских улица са трасама државних путева, у тим улицама, грађевинске линије су дефинисане на ближем одстојању од 20 и 10 m, због усклађивања са претежном грађевинском линијом изграђених објекта поред деонице предметних путева.

Имајући у виду да предметне деонице државних путева пролазе кроз насеље, оне истовремено служе и за саобраћајни приступ парцелама оријентисаним на предметне деонице, што је у складу и са претежним, постојећим коришћењем. Приступ (колски прилаз) на предметну деоницу државног пута кроз насеље задржавају сви постојећи корисници, а у случају изградње станице за снабдевање горивом или комерцијалног објекта већег капацитета, потребно је урадити урбанистички пројекат и дефинисати саобраћајни прикључак у сарадњи са управљачем државног пута. Сви остали постојећи и планирани садржаји могу се повезивати само на Планом предвиђеним саобраћајним прикључцима.

За све предвиђене интервенције и инсталације, које се воде кроз земљишни појас (парцелу) државног пута, потребно је прибавити услове и сагласност од управљача државног пута, за израду техничке документације и постављање истих.

Приликом израде техничке документације за реконструкцију и доградњу државних путева, као и главних градских улица, потребно је испоштовати следеће:

- извршити проширење коловоза у складу са важећом законском регулативом из

предметне области;

- коловоз мора бити димензионисан за осовинско оптерећење од 11,50 t;
- утврдити планирани број возила који ће користити саобраћајне прикључке (на основу којих ће се одредити потреба за евентуалним додатним саобраћајним тракама за лева скретања);
- раскрснице на укрштању морају бити приближне правом углу;
- обезбедити приоритет саобраћаја на државном путном правцу;
- аутобуска стајалиште лоцирати ван коловоза;
- дефинисати саобраћајне површине за кретање пешака;
- решити прихватање и одводњавање површинских вода;
- приликом извођења радова на изградњи, водити рачуна о заштити постојећих и стварање услова за планиране инсталације;
- дефинисати хоризонталну и вертикалну сигнализацију.

Елементи предметног пута (полупречник кривине, уздужни нагиб, ивична трака и други елементи) мора да омогућавају безбедан саобраћај, а одређују се у складу са важећом законском регулативом из предметне области.

На раскрсницама са небезбедном геометријом могуће је радити реконструкцију, у циљу побољшања безбедности саобраћаја у складу са важећом законском регулативом из предметне области.

Приликом планирања раскрсница на траси државног пута, као и главних градских улица потребно је испунити следеће услове:

- укрштај мора бити изведен под правим углом (управно на пут), са коловозном конструкцијом за тежак саобраћај (осовинско оптерећење од најмање 11,50 t по осовини), а коловоз прикључне саобраћајнице мора бити пројектован сходно важећим законским прописима из предметне области;
- водити рачуна о планираном број возила која ће користити саобраћајни прикључак;
- полупречнике лепеза у зони раскрснице утврдити на основу криве трагова меродавних возила, која ће користити предметне саобраћајне прикључке;
- саобраћајном анализом размотрити потребу увођења додатних саобраћајних трака за улив/излив, као и дужину истих у односу на рачунску брзину пута и број возила;
- са евентуално додатним саобраћајним тракама за лева скретања са предметног државног пута (уколико је број возила која скрећу лево са државног пута на споредни правац, исти или већи од 10% од укупног броја возила на путу, мора се предвидети додатна саобраћајна трака за лева скретања на државном путу);
- водити рачуна о рачунској брзини, просторним карактеристикама терена, зонама потребне прегледности и обезбедити приоритет саобраћаја на државном путном правцу;
- адекватно решити прихватање и одводњавање површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предметног државног пута.

Коначне стационаже и геометрија саобраћајних прикључака (раскрснице), биће прецизно дефинисани приликом прибављања саобраћајно-техничких услова од стране управљача пута и израде техничке документације.

Ограде и дрвеће поред јавног пута се подижу тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја.

Издавање локацијских услова за прикључење на предметни државни пут је у надлежности министарства надлежног за послове урбанизма.

Коловоз државног пута планским решењем у оквиру границе документа, мора бити сачуван за реконструкцију, у складу са важећом законском и подзаконском регулативом. Планирати проширење коловоза у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности

саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута, Прилог 2, 5.1. Елементи попречног профила и табела 10 Граничне вредности пројектних елемената, као и у складу са важећим планским основом вишег реда.

Повезивање постојећих и будућих садржаја са објектима из наше надлежности планирати у складу са чланом 41., 42., 43. и 44. Закона о путевима.

Елементи државног пута, геометрија саобраћајних прикључака (раскрсница), полупречници закривљења, евентуално увођење додатних саобраћајних трака (за укључење/искључење, траке за лево скретање), хоризонтална и вертикална сигнализација на предметном путу, биће прецизно дефинисана приликом издавања услова за пројектовање и прикључење у поступку издавања покацијских услова у складу са важећом законском регулативом.

Геометрија раскрсница локација Доња марина (укрштај са Виноградском улицом) где је планирана трокрака раскрсница и геометрија планиране четворокраке раскрснице (са к.п. 5778 и 5779), као и прописано удаљење улива локалних саобраћајница, у непосредној зони раскрснице са државним путем, прецизно ће се дефинисати приликом израде пројектно-техничке документације у циљу остварења безбедних и комфорних пројектних елемената, који омогућавају сигуран приступ предметној интерној саобраћајници са државног пута и са исте на државни пут.

Попречни профил државног пута и планиране видове саобраћаја у оквиру истог, предвидети са могућношћу прерасподеле у оквиру попречног профила.

Аутобуско стајалиште обавеза планирати ван коловоза, предметних државних путева.

У поглављу 3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, 3.1. Правила грађења на грађевинском земљишту јавних намена, 3.1.3. Правила грађења за саобраћајну инфраструктуру, Аутобуска станица и стајалишта, брише се постојећи текст и уписује:

При изради техничке документације за аутобуску станицу и аутобуска стајалишта, придржавати се одредби важећих прописа из предметне области.

За нову изградњу и доградњу аутобуске станице, обавезна је израда Урбанистичког пројекта.

Аутобуска стајалишта лоцирати у складу са саобраћајно-безбедносним карактеристикама и просторним потребама, на прописаној удаљености у односу на раскрснице, смакнута, у складу са важећом законском регулативом. Положај и димензионисање аутобуских стајалишта пројектовати у складу са рачунском брзином на деоници и важећим прописима.

За изградњу аутобуског стајалишта на градској улици, чија се траса поклапа са трасом државног пута, прибавити сагласност управљача државног пута.

У поглављу 3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, 3.1. Правила грађења на грађевинском земљишту јавних намена, 3.1.3. Правила грађења за саобраћајну инфраструктуру, Стационарани саобраћај, у првом пасусу, иза речи "... посебно објекте јавних намена, у складу са", брише се: "Правилником о техничким стандардима приступачности ("Службени гласник РС", број 19/2012)" и уписује: важећим прописима о стандардима приступачности.

У поглављу 3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, 3.1. Правила грађења на грађевинском земљишту јавних намена, 3.1.3. Правила грађења за саобраћајну инфраструктуру, Пешачки и бициклички саобраћај:

- у четвртом пасусу, иза речи ".....и као грађевински комплекс" брише се "сходно члану 2. и 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10 и 24/11)" и уписује: према прописима о планирању и изградњи, а иза речи "...прописано да се", брише се " локацијска дозвола може" и уписује: локацијски услови

могу;

- у шестом пасусу, иза речи “.....уредити кретање возила, бициклиста и пешака“, ставља је тачка и брише се остатак текста.
- У седмом пасусу, у четвртој и осмој алинеји, иза речи “.... државног пута“, брише се “II реда број 128.” и уписује: IB реда број 34;
- додаје се нови пасус, као осми пасус, који гласи: Саобраћајне и слободне профиле пешачких и бипиклистичких стаза предвидети са одвајањем раздетним зеленим појасом у односу на коловоз државног пута. Правилник о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута, Поглавље 3., Одељак 3.5.7. Бициклистички и пешачки саобраћај.

У поглављу 3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, 3.1. Правила грађења на грађевинском земљишту јавних намена, 3.1.4. Правила грађења за комуналну инфраструктуру:

- у петом пасусу, иза речи “..... државних путева“, брише се “II реда“, а иза речи“... утврђене чланом, уместо постојећег текста, уписује се: 33. и 34.
- у шестом пасусу, иза речи “..... државних путева“, брише се “II реда”.

У поглављу 3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, 3.1. Правила грађења на грађевинском земљишту јавних намена, 3.1.4. Правила грађења за комуналну инфраструктуру, иза подналова “Правила за укрштање инсталација са државним путем“ замењује се текст у другом пасусу, тако да гласи: Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20-1,35 m.

У поглављу 3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, 3.1. Правила грађења на грађевинском земљишту јавних намена, 3.1.4. Правила грађења за комуналну инфраструктуру, 3.1.4.2. Правила грађења за електроенергетску инфраструктуру, брише се трећи пасус и уписује: Заштитни коридори надземне електроенергетске инфраструктуре се одређују у складу са важећим прописима из предметне области.

У поглављу 3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, 3.1. Правила грађења на грађевинском земљишту јавних намена, 3.1.4. Правила грађења за комуналну инфраструктуру, 3.1.4.4. Правила грађења за гасификацију, мења се постојећи текст, следећим текстом:

Дистрибутивни гасовод од челичних цеви MOP 16 bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објекта од гасовода је 3 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена, потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод, у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

Полагање гасовода дуж саобраћајница се врши без примене посебне механичке заштите ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, с тим да минимална дубина укопавања од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције пута у том случају износи 1,35 m, а све у складу са условима управљача пута.

Приликом укрштања гасовода са железничком пругом, минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње ивице прага железничке пруге износи 1,5 m, односно приликом укрштања гасовода са трамвајском пругом, минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње ивице прага трамвајске пруге износи 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са регулисаним воденим токовима, минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до дна регулисаних корита водених токова, износи 1,0 m, односно приликом укрштања гасовода са нерегулисаним воденим токовима, минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до дна нерегулисаних корита водених токова, износи 1,5 m.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати важеће прописе о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar.

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних гасовода 10 bar <MOP≤16 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

Табела број 9.

Минимално дозвољено растојање (m)		
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,2	0,6
Од гасовода до водовода и канализације	0,2	0,4
Од гасовода до вреловода и топовода	0,3	0,5
Од гасовода до проходних канала вреловода и топовода	0,5	1,0
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,3	0,6
Од гасовода до каблова електронске комуникационе инфраструктуре	0,3	0,5
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,2	0,6
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3m ³	-	3,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3m ³ , а највише 100m ³	-	6,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100m ³	-	15,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета	-	5,0

Прва измена и допуна Плана генералне регулације градског насеља Голубац

највише 10m ³		
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10m ³ , а највише 60m ³	-	10,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60m ³	-	15,0
Од гасовода и шахтова и канала	0,2	0,3
Од гасовода до високог зеленила	-	1,5
* растојање се мери до габарита резервоара		

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

Минимална хоризонтална растојања MPC, MC и PC од стамбених објеката и објеката у којима стално или повремено борави већи број људи су:

Табела број 10.

МОР на улазу			
Капацитет (m ³ /h)	МОР≤4 bar	4 bar<МОР≤10 bar	10 bar<МОР≤16 bar
До 160	Уз објекат (отвори на објекту морају бити ван зона опасности)	3 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)
Од 161 до 1500	3 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	8 m
Од 1501 до 6000	5 m	8 m	10 m
Од 6001 до 25000	8 m	10 m	12 m
Преко 25000	10 m	12m	15 m
Подземне станице	1 m	2 m	3 m

Растојање из табеле се мери од темеља објекта до темеља MPC MC, односно PC.

Минимална хоризонтална растојања MPC, MC И PC од других објеката су:

Табела број 11.

МОР на улазу			
Објекат	МОР≤4 bar	4 bar<МОР≤10 bar	10 bar<МОР≤16 bar
Железничка или трамвајска пруга	10 m	15 m	15 m
Коловоз градских саобраћајница	3 m	5 m	8 m
Општински пут	3 m	5 m	8 m
Државни пут, осим аутопута	8 m	8 m	8 m

Прва измена и допуна Плана генералне регулације градског насеља Голубац

Аутопут	15 m	15 m	15 m
Интерне саобраћајнице	3 m	3 m	3 m
Јавна шеталишта	3 m	5 m	8 m
Извор опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	10 m	12 m	15 m
Извор опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова	10 m	12 m	15 m
Трансформаторска станица	10 m	12 m	15 m
Надземни електро водови	0 bar < MOP ≤ 16 bar		
	1 kV ≥ U	Висина стуба + 3 m *	
	1 kV < U ≤ 110 kV	Висина стуба + 3 m **	
	110 kV < U ≤ 220 kV	Висина стуба + 3,75 m **	
	400 kV < U	Висина стуба + 5 m **	
* али не мање од 10 m			
** али не мање од 15 m. Ово растојање се може смањити на 8 m за водове код којих је изолација вода механички и електрично побољшана			

Минимално хоризонтално растојање МРС, МС и РС од железничких и трамвајских пруга мери се од ближе ивице шине, а растојање од јавних путева мери се од ивице коловоза.

За зидане или монтажне објекте МРС, МС и РС минимално хоризонтално растојање се мери од зида објекта.

Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви МОР 4 bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода је 1 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена, потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод, у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама и пругама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести, дозвољена су

одступања до угла од 60°.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

Полагање гасовода дуж саобраћајница се врши без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, с тим да минимална дубина укопавања од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције пута у том случају износи 1,35 m. а све у складу са условима управљача пута.

Приликом укрштања гасовода са железничком пругом, минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње ивице прага железничке пруге износи 1,5 m, односно приликом укрштања гасовода са трамвајском пругом, минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње ивице прага трамвајске пруге износи 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са регулисаним воденим токовима, минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до дна регулисаних корита водених токова, износи 1,0 m, односно приликом укрштања гасовода са нерегулисаним воденим токовима, минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до дна нерегулисаних корита водених токова износи 1,5 m.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати важеће прописе о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar.

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних ПЕ гасовода MOP < 4 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

Табела број 11-1.

Минимално дозвољено растојање (m)		
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,2	0,4
Од гасовода до водовода и канализације	0,2	0,4
Од гасовода до вреловода и топовода	0,3	0,5
Од гасовода до проходних канала вреловода и топовода	0,5	1,0
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,2	0,4
Од гасовода до каблова електронске комуникационе инфраструктуре	0,2	0,4
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,2	0,6
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3m ³	-	3,0

Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3m ³ , а највише 100m ³	-	6,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100m ³	-	15,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10m ³	-	5,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10m ³ , а највише 60m ³	-	10,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60m ³	-	15,0
Од гасовода и шахтова и канала	0,2	0,3
Од гасовода до високог зеленила	-	1,5
* растојање се мери до габарита резервоара		

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

Приликом укрштања, гасовод се, по правилу, поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

Минимална хоризонтална растојања подземних челичних гасовода МОР 16 bar и полиетиленских гасовода до 4 bar од надземне електромреже и стубова далековода су:

Табела број 11-2.

	Минимално растојање	
	При укрштању (m)	При паралелном вођењу (m)
1 kV ≥ U	1	1
1 kV < U ≤ 20 kV	2	2
20 kV < U ≤ 35 kV	5	10
35 kV < U	10	15

Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековода.

У поглављу 3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, 3.1. Правила грађења на грађевинском земљишту јавних намена, 3.1.5. Заштитни појасеви линијских инфраструктурних система, бришу се трећи и четврти пасус и уписује следећи текст:

Електроенергетска инфраструктура

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода до крајњег фазног проводника, има следеће ширине

- 1) напонски ниво 1kV до 35kV..... - за голе проводнике 10m, кроз шумско подручје 3m
 - за слабо изоловане проводнике 4m, кроз шумско подручје 3m
 - за самоносеће кабловске снопове 1m
- 2) за напонски ниво 35kV..... 15m

3) за напонски ниво 110kV..... 25m

4) за напонски ниво 220kV..... 30m

5) у заштитном појасу није, по правилу, дозвољена изградња објеката, евентуална изградња је могућа, уз поштовање одредби важећих прописа из предметне области, уз израду елабората, прибављања услова и сагласности надлежне институције.

Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове) износи, од ивице армирано-бетонског канала:

1) напонски ниво 1kV до 35kV..... 1m

2) за напонски ниво 110kV..... 2m

3) за напонски ниво изнад 110kV..... 3m

Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи:

1) напонски ниво 1kV до 35kV..... 10m

Гасоводна инфраструктура

Заштитни појас гасоводе инфраструктуре, има следеће ширине:

21) транспортни гасовод..... 2x30,0m од осе гасовода

22) дистрибутивни гасовод до 16 bar..... 2x3,0m од осе гасовода

23) дистрибутивни гасовод 4 bar..... 2x1,0m од осе гасовода

Заштитни појас гасоводне инфраструктуре представља појас забрањене градње зграда за становање или боравак људи.

У поглављу 3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, 3.2. Правила грађења на грађевинском земљишту осталих намена, 3.2.1. Правила за формирање грађевинских парцела осталих намена, додаје се поднаслов *Нестандардне парцеле* и мења се једанаести пасус, тако да гласи:

На грађевинској парцели, чија је површина мања од површине утврђене у посебним правилима грађења (али не мања од 150 m²), може се дозволити изградња објекта стамбене или комерцијалне намене, спратности до П+1, са два стана/два пословна простора, уз обезбеђење минимално 1ПМ/за један стан или једну пословну јединицу, по типологији:

- слободностојећи објекат, уз примену следећих параметара:
 - индекс заузетости, до 60%;
 - удаљење од бочних граница парцеле, 1,5 и 2,5 m;
 - удаљење од задње границе парцеле, 2,0 m;
 - уз обезбеђено удаљење од објеката на суседним парцелама од мин. 3,0 m у случају постављања отвора стамбених просторија стандарног парапета;
- објекат и непрекинутом или прекинутом низу, уз примену следећих параметара:
 - индекс заузетости, до 60%;
 - удаљење од бочних граница парцеле, 0 и 2,5 m;
 - удаљење од задње границе парцеле, 2,0 m;
 - уз обезбеђено удаљење од објеката на суседним парцелама од мин. 3,0 m у случају постављања отвора стамбених просторија стандарног парапета;

У поглављу 3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, 3.2. Правила грађења на грађевинском земљишту осталих намена, 3.2.2. Општа правила грађења на грађевинском земљишту осталих намена, иза поднаслова "Индекс изграђености земљишта" и текста уз овај поднаслов уписује следећи текст:

Индекс заузетости парцеле

Индекс заузетости парцеле је однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима.

Највећа прописана вредност индекса заузетости се не може прекорачити, а могу се реализовати мање вредности.

У случају да је постојећи индекс заузетости парцеле већи од максимално прописане вредности, задржава се постојећи, без могућности увећања (на објекту се могу радити реконструкција у постојећем габариту и волумену, адаптација, санација и текуће/инвестиционо одржавање).

У случају замене објекта новим, индекс заузетости мора бити дефинисан на основу вредности из правила грађења из овог Плана.

У поглављу 3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, 3.2. Правила грађења на грађевинском земљишту осталих намена, 3.2.2. Општа правила грађења на грађевинском земљишту осталих намена, Типологија објекта:

- у другом пасусу, иза речи “.....или нестамбеног објекта, додаје се у загради: осим помоћног објекта
- у трећем пасусу, иза речи “При издавању”, брише се “Локацијске дозволе” и уписује: локацијски услови;
- додаје се нов пасус, као четврти пасус, који гласи: Применом претежне заступљене типологије објекта у блоку, приликом позиционирања објекта на бочну границу парцеле, није потребно прибављати сагласност власника суседне парцеле.
- Досадашњи четврти пасус, постаје пети пасус;
- додаје се нов пасус, као шести пасус, који гласи: Изузетно, уз сагласност суседа, објекат се може градити и на мањој удаљености од удаљености дефинисане у посебним правилима грађења.

У поглављу 3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, 3.2. Правила грађења на грађевинском земљишту осталих намена, Висина објекта брише се текст уз овај поднаслов, као и текст из поднаслова Релативна висина објекта и уписује следећи текст:

Висинска регулација објеката дефинисана је прописаном спратношћу објеката.

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте венца (највише тачке фасадног платна) и одређује се у односу на фасаду објекта постављеној према улици, односно приступној јавној саобраћајној површини.

Нулта ката је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта.

За одређивање удаљења од суседног објекта или бочне границе парцеле, референтна је висина фасаде окренута према суседу, односно бочној граници парцеле.

Сви објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Подрум (По) је етажа чија је таваница на макс. 1,0m од меродавне коте терена¹, а користи се за помоћни простор, а изузетно за пословни / комерцијални простор.

¹ Меродавна ката терена је најнижа тачка пресека вертикалне фасадне равни објекта и природног терена пре изградње. За веће објекте и сложене структуре, меродавна ката се утврђује за сваку дилатацију. Природни терен пре изградње подразумева дозвољену интервенцију на терену до макс. 0,8 м, која се регулише нивелацијом терена.

Сутерен (Су) је етажа чија је таваница на одстојању већем од 1,0m од меродавне коте терена, чисте висине до 2,4m, а користи се за помоћни простор, а изузетно за пословни / комерцијални простор.

Приземље (П) - кота пода приземља код стамбених објеката је максимално $\frac{1}{2}$ спратне висине виша од нулте коте, а код пословних објеката је максимално 0,20 м виша од коте тротоара.

Поткровље (Пк) је етажа под кровном косином, са или без надзетка, која на једном делу има чисту висину прописану за становање. Висина надзетка је макс. 1,60 m од коте пода до тачке прелома зида фасаде и плоче кровне косине.

Висина објекта не може бити већа од ширине улице (односно од растојања између наспрамних грађевинских линија), без обзира на максимум одређен у посебним правилима грађења. Изузетак од овог правила су објекти у улицама са ивичном градњом (где се поклапају регулациона и грађевинска линија) и њихова висина не може бити већа од 1,5 ширине улице.

Максимална чиста висина етаже приземља износи 4,5 m, а максимална висина спратних етажа код стамбених објеката износи до 3,0 m.

У поглављу 3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, 3.2. Правила грађења на грађевинском земљишту осталих намена, 3.2.2. Општа правила грађења на грађевинском земљишту осталих намена, Кота пода приземља, брише се текст уз овај поднаслов и уписује следећи текст:

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта, и то:

- кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута;
- код стамбених објеката, може бити највише $\frac{1}{2}$ спратне висине виша од нулте коте;
- за објекте на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити највише $\frac{1}{2}$ спратне висине нижа од коте нивелете јавног пута;
- за објекте на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице кота приземља објекта одређује се применом одговарајућих тачака овог става (могуће је одредити коту пода приземља у односу на коту са које је остварен приступ објекту);
- за објекте који имају индиректну везу са јавним путем, преко приватног пролаза, кота приземља утврђује се приликом издавања одговарајућих аката од стране надлежног органа и применом одговарајућих тачака овог става;
- за објекте који у приземљу имају нестамбену намену (пословање и делатности) кота приземља може бити максимално 0,20 м виша од коте тротоара (денивелација до $\frac{1}{2}$ спратне висине савладава се унутар објекта).

У поглављу 3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, 3.2. Правила грађења на грађевинском земљишту осталих намена, 3.2.2. Општа правила грађења на грађевинском земљишту осталих намена, Грађевински елементи који могу прелазити грађевинску линију, бришу се други и трећи пасус, и уписује нов други пасус, који гласи:

Испади на објекту (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице са или без стубова, надстрешнице и слично) не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60 m, односно регулациону линију више од 1,20 m и то на делу објекта вишем од 3,0 m. Хоризонтална пројекција испада на објекту се мора налазити на прописаној удаљености (дефинисаној у посебним правилима грађења овог Плана) од бочних и задње границе грађевинске парцеле.

Досадашњи четврти, пети, шести, седми, осми и девети пасус, постају трећи, четврти, пети, шести, седми и осми пасус.

У поглављу 3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, 3.2. Правила грађења на грађевинском земљишту осталих намена, 3.2.2. Општа правила грађења на грађевинском земљишту осталих намена, Ограђивање грађевинске парцеле, додаје се нови пасус, као једанаести пасус, који гласи:

При издавању одговарајућих акта, обавезно је поштовати прописе и одлуке, донете од стране надлежног органа локалне управе, у вези ограђивања парцела.

У поглављу 3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, 3.2. Правила грађења на грађевинском земљишту осталих намена, 3.2.2. Општа правила грађења на грађевинском земљишту осталих намена, Услови за постојеће објекте, брише се назив подналова и уписује *Услови за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката*, брише се први пасус и уписује следећи текст:

Код постојећих објеката, по правилу, дозвољена је реконструкција (у постојећем габариту и волумену), адаптација, санација, инвестиционо одржавање и текуће (редовно) одржавање објекта, као и промена намене.

Код доградње и надградње постојећих објеката, обавезно је поштовање прописаних општих и посебних правила грађења у овом Плану.

За објекте који се налазе на површинама грађевинског земљишта за јавне намене (као и за објекте који по постојећој намени нису компатибилни планираној намени површина), дозвољено је инвестиционо одржавање и текуће (редовно) одржавање објекта.

Постојећи објекти, који се налазе у заштитном појасу државних путева, генерално се задржавају, уколико не ометају услове саобраћајне безбедности и прегледности.

Досадашњи други пасус постаје пети пасус.

У поглављу 3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, 3.2. Правила грађења на грађевинском земљишту осталих намена, 3.2.3. Посебна правила грађења за грађевинском земљишту осталих намена, **Зона мешовитог становања (вишепородично и породично) Ц.2.1. и Ц.2.4. (и за објекат вишепородичног становања на кп.бр. 6370 КО Голубац, у оквиру Ц.3.1.)**, замењује се табела, новом табелом због:

- редефинисања услова а парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле (вишепородични објекти);
- прописивања оптималне површине грађевинске парцеле;
- прописивања највећег дозвољеног индекса заузетости, уместо индекса изграђености;
- брисања максималне висине објеката у метрима, у делу код максималне висине објеката.

Претежна намена:	вишепородични и породични стамбени објекти		
Пратећа и допунска намена:	услугне/комерцијалне делатности, туристичко-смештајни капацитети, објекти јавне намене, спорт и рекреација, зеленило, као и објекти пратеће саобраћајне и комуналне инфраструктуре у функцији основне намене		
Број стамбених једница:	вишепородични објекти:	5 и више	
	породични објекти:	до 4	
Типологија објеката:	слободностојећи, у прекинутом и непрекинутом низу		
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле (породични објекти и објекти компатибилне намене):	слободностојећи објекат:	ширина фронта:	мин. 11 m
		површина парцеле:	мин. 250 m ² оптим. 1.050 m ²
	у прекинутом и непрекинут. низу:	ширина фронта:	мин. 10 m
		површина парцеле:	мин. 230 m ² оптим. 600 m ²

Прва измена и допуна Плана генералне регулације градског насеља Голубац

Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле (вишепородични објекти и објекти компатибилне намене):	слободностојећи објекат:	ширина фронта:	мин. 15 m
		површина парцеле:	мин. 600 m ² оптим. 2.100 m ²
	у прекинутом и непрекинут. низу:	ширина фронта:	мин. 15 m
		површина парцеле:	мин. 600 m ² оптим. 1.200 m ²
Положај објекта у односу на бочне границе парцеле (породични објекти и објекти компатибилне намене):	слободностојећи објекти:	мин. 1,5 m за претежно северну оријентацију мин. 2,5 m за претежно јужну оријентацију	
	прекинути низ:	0 m и 2,5 m	
	непрекинути низ:	0 m	
Положај објекта у односу на бочне границе парцеле (вишепородични објекти и објекти компатибилне намене):	слободностојећи објекти:	мин. 4,0 m	
	прекинути низ:	0 m и 4,0 m	
	непрекинути низ:	0 m	
Положај објекта у односу на задњу границу парцеле:	мин. 5,0 m код вишепородичног становања и мин. 3,0 m код породичног становања (изузетно, помоћни објекат код породичног становања се може поставити на мин. 1,5 m од задње границе парцеле, а код вишепородичног становања није дозвољена изградња помоћног објекта)		
Положај објекта у односу на суседне, бочне објекте:	минимално 4,0 m (у случају отварања стамбених отвора, минимално ½ висине вишег објекта)		
Положај објекта у односу на наспрамни објекат:	минимално ½ висине вишег објекта		
Минимални проценат незастртих, зелених површина на парцели:	20%		
Највећи дозвољени индекс заузетости:	Породични објекти:	50%	
	Вишепородични објекти:	60%	
Максимална спратност објекта:	Породични објекти:	до П+2 (максимално 3 надземне етажe), уз могућност изградње повученог спрата, као додатне етажe	
	Вишепородични објекти:	до П+4	
Паркирање возила:	на сопственој парцели, према критеријумима из овог Плана		
Напомена:	За постојећи вишепородични објекат у улици Цара Лазара, испред зграде општине управе, дозвољена је само реконструкција у постојећем габариту и волумену (без промене намене), адаптација, санација и текуће/инвестиционо одржавање, промена намене, као и изградња помоћних објеката.		

У поглављу 3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, 3.2. Правила грађења на грађевинском земљишту осталих намена, 3.2.3. Посебна правила грађења за грађевинском земљишту осталих намена, **Зона породичног, урбаног становања (Ц.1.1; Ц.3.1; Ц.4.1; Ц.5.1. и Ц.6.1.) и зона комерцијалних делатности Ц.6.2.** замењује се табела, новом табелом због:

- прописивања оптималне површине грађевинске парцеле;
- прописивања изградње вишепородичних објеката, као компатибилне намене;
- прописивања највећег дозвољеног индекса заузетости, уместо индекса изграђености;
- брисања максималне висине објеката у метрима, у делу код максималне висине објеката.

Претежна намена:	породични стамбени објекти		
Пратећа и допунска намена:	Вишепородични стамбени објекти, услужне/комерцијалне делатности, туристичко-смештајни капацитети, објекти јавне намене, спорт и рекреација, зеленило, као и објекти пратеће саобраћајне и комуналне инфраструктуре у функцији основне намене		
Број стамбених једница:	вишепородични објекти:	5 и више	
	породични објекти:	до 4	
Типологија објеката:	слободностојећи, у прекинутом и непрекинутом низу		

Прва измена и допуна Плана генералне регулације градског насеља Голубац

Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле (породични објекти и објекти компатибилне намене):	слободностојећи објекат:	ширина фронта:	мин. 12 m
		површина парцеле:	мин. 400 m ² оптим. 1.200 m ²
	у прекинутом и непрекинут. низу:	ширина фронта:	мин. 10 m
		површина парцеле:	мин. 350 m ² оптим. 700 m ²
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле (вишепородични објекти и објекти компатибилне намене):	слободностојећи објекат:	ширина фронта:	мин. 20 m
		површина парцеле:	мин. 800 m ² оптим. 2.400 m ²
	у прекинутом и непрекинут. низу:	ширина фронта:	мин. 18 m
		површина парцеле:	мин. 700 m ² оптим. 1.400 m ²
Положај објекта у односу на бочне границе парцеле (породични објекти и објекти компатибилне намене):	слободностојећи објекти:	мин. 1,5 m за претежно северну оријентацију	
		мин. 2,5 m за претежно јужну оријентацију	
	прекинути низ:	0 m и 2,5 m	
Положај објекта у односу на бочне границе парцеле (вишепородични објекти и објекти компатибилне намене):	слободностојећи објекти:	мин. 4,0 m	
		прекинути низ:	0 m и 4,0 m
	непрекинути низ:	0 m	
Положај објекта у односу на задњу границу парцеле:	мин. 5,0 m код вишепородичног становања и мин. 3,0 m код породичног становања (изузетно, помоћни објекат код породичног становања се може поставити на мин. 1,5 m од задње границе парцеле, а код вишепородичног становања није дозвољена изградња помоћног објекта)		
Положај објекта у односу на суседне, бочне објекте:	минимално 4,0 m (у случају отварања стамбених отвора, минимално ½ висине вишег објекта)		
Положај објекта у односу на наспрамни објекат:	минимално ½ висине вишег објекта		
Минимални проценат незастртих, зелених површина на парцели:	25%		
Највећи дозвољени индекс заузетости:	Породични објекти:	40%	
	Вишепородични објекти:	40%	
Максимална спратност објекта:	Породични објекти:	до П+1+Пк (максимално 3 надземне етаже)	
	Вишепородични објекти:	до П+2+Пк	
Паркирање возила:	на сопственој парцели, према критеријумима из овог Плана		

У поглављу 3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, 3.2. Правила грађења на грађевинском земљишту осталих намена, 3.2.3. Посебна правила грађења за грађевинском земљишту осталих намена, **Зона породичног, урбаног становања (Ц.1.1; Ц.3.1; Ц.4.1; Ц.5.1. и Ц.6.1.) и зона комерцијалних делатности Ц.6.2.** замењује се табела, новом табелом због:

- прописивања највећег дозвољеног индекса заузетости, уместо индекса изграђености;
- брисања максималне висине објеката у метрима, у делу код максималне висине објеката.

Претежна намена:	породични стамбени објекти	
Пратећа и допунска намена:	Вишепородични стамбени објекти, услужне/комерцијалне делатности, туристичко-смештајни капацитети, објекти јавне намене, спорт и рекреација, зеленило, као и објекти пратеће саобраћајне и комуналне инфраструктуре у функцији основне намене	
Број стамбених једница:	вишепородични објекти:	5 и више
	породични објекти:	до 4
Типологија објеката:	слободностојећи, у прекинутом и непрекинутом низу	

Прва измена и допуна Плана генералне регулације градског насеља Голубац

Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле (породични објекти и објекти компатибилне намене):	слободностојећи објекат:	ширина фронта:	мин. 12 m
		површина парцеле:	мин. 400 m ² оптим. 1.200 m ²
	у прекинутом и непрекинут. низу:	ширина фронта:	мин. 10 m
		површина парцеле:	мин. 350 m ² оптим. 700 m ²
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле (вишепородични објекти и објекти компатибилне намене):	слободностојећи објекат:	ширина фронта:	мин. 20 m
		површина парцеле:	мин. 800 m ² оптим. 2.400 m ²
	у прекинутом и непрекинут. низу:	ширина фронта:	мин. 18 m
		површина парцеле:	мин. 700 m ² оптим. 1.400 m ²
Положај објекта у односу на бочне границе парцеле (породични објекти и објекти компатибилне намене):	слободностојећи објекти:	мин. 1,5 m за претежно северну оријентацију	
		мин. 2,5 m за претежно јужну оријентацију	
	прекинути низ:	0 m и 2,5 m	
Положај објекта у односу на бочне границе парцеле (вишепородични објекти и објекти компатибилне намене):	слободностојећи објекти:	мин. 4,0 m	
		прекинути низ:	0 m и 4,0 m
	непрекинути низ:	0 m	
Положај објекта у односу на задњу границу парцеле:	мин. 5,0 m код вишепородичног становања и мин. 3,0 m код породичног становања (изузетно, помоћни објекат код породичног становања се може поставити на мин. 1,5 m од задње границе парцеле, а код вишепородичног становања није дозвољена изградња помоћног објекта)		
Положај објекта у односу на суседне, бочне објекте:	минимално 4,0 m (у случају отварања стамбених отвора, минимално ½ висине вишег објекта)		
Положај објекта у односу на наспрамни објекат:	минимално ½ висине вишег објекта		
Минимални проценат незастртих, зелених површина на парцели:	25%		
Највећи дозвољени индекс заузетости:	Породични објекти:	40%	
	Вишепородични објекти:	40%	
Максимална спратност објекта:	Породични објекти:	до П+1+Пк (максимално 3 надземне етажe)	
	Вишепородични објекти:	до П+2+Пк	
Паркирање возила:	на сопственој парцели, према критеријумима из овог Плана		

У поглављу 3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, 3.2. Правила грађења на грађевинском земљишту осталих намена, 3.2.3. Посебна правила грађења за грађевинском земљишту осталих намена, Зона комерцијалних делатности (Ц.2.2.), замењује се табела, новом табелом:

Претежна намена:	услугне/комерцијалне делатности
Пратећа и допунска намена:	објекти јавне намене, спорт и рекреација, зеленило, као и објекти пратеће саобраћајне и комуналне инфраструктуре у функцији основне намене; није дозвољена промена намене у становање
Типологија објеката:	слободностојећи
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле:	Потребно издвојити земљиште за колско-пешачке пролазе, није дозвољена парцелација/препарцелација земљишта грађевинско земљишта за остале намене
Дозвољене интервенције на постојећим објектима:	дозвољена доградња максимално до 10% површине постојећег габарита и надзиђивање у оквиру постојећег габарита објекта / и дограђеног дела, до спратности П+Пк
Максимална спратност објекта:	до П+Пк (максимално 2 надземне етажe)

Прва измена и допуна Плана генералне регулације градског насеља Голубац

Паркирање возила:	на сопственој парцели, према критеријумима из овог Плана
Посебни услови у зони Ц.2.2.	На кп.бр. 6086/2 КО Голубац, дозвољена је изградња објекта комерцијалних делатности, спратности П+Пк, са максималним индексом заузетости до 40%, уз поштовање грађевинских линија, приказаних на графичком прилогу бр. 6, са минималним удаљењем од осталих бочних граница парцеле од 2,0 m.

У поглављу 3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, 3.2. Правила грађења на грађевинском земљишту осталих намена, 3.2.3. Посебна правила грађења за грађевинском земљишту осталих намена, **Зона туристичко-смештајних капацитета (Ц.2.3.)** замењује се табела, новом табелом због:

- прописивања највећег дозвољеног индекса заузетости, уместо индекса изграђености;
- брисања максималне висине објеката у метрима, у делу код максималне висине објеката.

Претежна намена:	Туристичко-смештајни капацитети, хотел категорије 4 звезде (уз реконструкцију и опремање постојећих капацитета; доградњу и опремање нових смештајних капацитета; реконструкција и опремање угоститељског дела)
Пратећа и допунска намена:	спорт и рекреација, објекти пратеће саобраћајне и комуналне инфраструктуре у функцији основне намене
Типологија објеката:	Слободностojeћи објекти
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле:	постојећа грађевинска парцела / или проширење према графичком прилогу број 3.
Положај објекта у односу на бочне и задњу границе парцеле:	минимално 4,0 m
Положај објекта у односу на суседне, бочне и наспрамне објекте :	минимално 4,0 m (у случају отварања стамбених отвора, минимално ½ висине вишег објекта)
Минимални проценат незастртих, зелених површина на парцели:	20%
Највећи дозвољени индекс заузетости:	60%
Максимална спратност објекта:	до П+3 (максимално 4 надземне етажe)
Паркирање возила:	на сопственој парцели, према критеријумима из овог Плана
Посебни услови:	није дозвољена изградња подземних етажа, за изградњу у зони од 20 m од обале, неопходно је прибавити сагласност ПД за производњу хидроелектричне енергије “Хидроелектране Ђердап”, односно мора се обезбедити приступ обалоутврдама и насипима, због одржавања.

У поглављу 3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, 3.2. Правила грађења на грађевинском земљишту осталих намена, 3.2.3. Посебна правила грађења за грађевинском земљишту осталих намена, **Зона саобраћајних објеката (аутобуско стајалиште и станица за снабдевање горивом (Ц.2.5.)** замењује се табела, новом табелом због:

- ажурирања, у складу са важећим прописима из области саобраћајне инфраструктуре;
- брисања максималне висине објеката у метрима, у делу код максималне висине објеката.

Садржај комплекса и намена (аутобуско стајалиште)	Комплекс садржи аутобуско стајалиште. Приликом реконструкције комплекса, неопходно је придржавати се одредби важећег Правилника о ближим саобраћајно-техничким и другим условима за изградњу, одржавање и експлоатацију аутобуских станица и аутобуских стајалишта
	Задржава се постојећи саобраћајни прикључак на улицу Цара Душана, чија се траса поклапа са трасом државног пута
Садржај комплекса и намена	Комплекс садржи постојећу станицу за снабдевање горивом; дозвољена

Прва измена и допуна Плана генералне регулације градског насеља Голубац

(станица за снабдевање горивом):	је реконструкција и доградња комплекса, у циљу повећања капацитета и нивоа услуга Задржава се постојећи саобраћајни прикључак на улицу Цара Душана, чија се траса поклапа са трасом државног пута
Типологија објеката:	слободностојећи објекти
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле:	Величина и облик грађевинске парцеле, у складу са графичким прилогом број 3.
Положај објекта у односу на бочне и задњу границе парцеле:	минимално 3,0 m
Положај објекта у односу на суседне, бочне и наспрамне објекте :	минимално ½ висине вишег објекта)
Минимални проценат незастртих, зелених површина на парцели:	10%
Највећи дозвољени индекс изграђености:	0,5
Максимална спратност објекта:	до П+1 (максимално 2 надземне етаже)
Паркирање возила:	на сопственој парцели, према критеријумима из овог Плана (а минимално 5 ПМ)
Посебни услови:	Није дозвољена изградња подземних етажа, за изградњу у зони од 20 m од обале, неопходно је прибавити сагласност ПД за производњу хидроелектричне енергије "Хидроелектране Ђердап", односно мора се обезбедити приступ обалоутврдама и насипима, због одржавања. Приликом доградње постојећих и изградње нових објеката, у даљој разradi, обавезно се прибављају услови заштите природе и надлежног органа за послове водопривреде, за објекте који генеришу отпадне воде.
Напомена:	Код нових локација станица за снабдевање горивом, примењују се правила грађења из подпоглавља 3.1.3. Правила грађења за саобраћајну инфраструктуру, Станице за снабдевање горивом

У поглављу 3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, 3.2. Правила грађења на грађевинском земљишту осталих намена, 3.2.3. Посебна правила грађења за грађевинском земљишту осталих намена, **Зона комерцијалних делатности (Ц.2.7.)** замењује се табела, новом табелом због:

- брисања максималне висине објеката у метрима, у делу код максималне висине објеката.

Претежна намена:	Комерцијалне делатности (трговина, угоститељство, смештајни капацитети)
Пратећа и допунска намена:	спорт и рекреација, објекти пратеће саобраћајне и комуналне инфраструктуре у функцији основне намене; дозвољена је изградња пратећих садржаја, у циљу побољшања услова коришћења смештајних капацитета (спортски терен, базен и слично)
Типологија објеката:	Слободностојећи објекти
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле:	према графичком прилогу број 3.
Положај објекта у односу на бочне и задњу границе парцеле:	минимално 4,0 m
Положај објекта у односу на суседне, бочне и наспрамне објекте :	минимално 4,0 m (у случају отварања стамбених отвора, минимално ½ висине вишег објекта)
Минимални проценат незастртих, зелених површина на парцели:	20%

Највећи дозвољени индекс изграђености:	1,2
Максимална спратност објекта:	до П+1 (максимално 2 надземне етаже)
Паркирање возила:	на сопственој парцели, према критеријумима из овог Плана
Посебни услови:	није дозвољена изградња подземних етажа, за изградњу у зони од 20 m од обале, неопходно је прибавити сагласност ПД за производњу хидроелектричне енергије “Хидроелектране Ђердап”, односно мора се обезбедити приступ обалоутврдама и насипима, због одржавања.

У поглављу 3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, 3.2. Правила грађења на грађевинском земљишту осталих намена, 3.2.3. Посебна правила грађења за грађевинском земљишту осталих намена, **Зона комерцијалних делатности (Ц.3.2.)** замењује се табела, новом табелом због:

- брисања максималне висине објеката у метрима, у делу код максималне висине објеката.

Претежна намена:	услугне/комерцијалне делатности
Пратећа и допунска намена:	објекти пратеће саобраћајне и комуналне инфраструктуре у функцији основне намене
Типологија објеката:	слободностојећи објекти
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле:	задржава се постојећа грађевинска парцела, није дозвољено радити пројекат парцелације
Положај објекта у односу на бочне границе парцеле:	мин. 4,0 m
Положај објекта у односу на суседне, бочне објекте:	минимално 6,5 m
Минимални проценат незастртих, зелених површина на парцели:	20%
Највећи дозвољени индекс изграђености:	0,6
Максимална спратност објекта:	до П+1+Пк (максимално 3 надземне етаже)
Паркирање возила:	на сопственој парцели, према критеријумима из овог Плана

У поглављу 3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, 3.2. Правила грађења на грађевинском земљишту осталих намена, 3.2.3. Посебна правила грађења за грађевинском земљишту осталих намена, **Зона туристичко-смештајних капацитета (Ц.4.2.) (и правила грађења у случају трансформације комплекса ФК “Ђердап”)** замењује се табела, новом табелом због:

- брисања максималне висине објеката у метрима, у делу код максималне висине објеката.

Претежна намена:	туристичко-смештајни капацитети		
Пратећа и допунска намена:	интерне саобраћајне, паркинг и пешачке површине, инфраструктурни објекти, пејзажно уређене зелене површине, спортски терени.		
Типологија објеката:	слободностојећи објекти		
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле:	слободностојећи објекат:	ширина фронта:	мин. 25 m
		површина парцеле:	мин. 3000 m ²
Положај објекта у односу на бочне границе парцеле:	слободностојећи објекат:	мин. 4,0 m	
Положај објекта у односу на задњу границу парцеле:	мин. 5,0 m		

Положај објекта у односу на суседне, бочне објекте:	минимално ½ висине вишег објекта
Положај објекта у односу на наспрамни објекат:	минимално ½ висине вишег објекта
Минимални проценат незастртих, зелених површина на парцели:	20%
Највећи дозвољени индекс изграђености:	1,6
Максимална спратност објекта:	до П+3 (максимално 4 надземне етаже)
Паркирање возила:	на сопственој парцели, према критеријумима из овог Плана

У поглављу 3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, 3.2. Правила грађења на грађевинском земљишту осталих намена, 3.2.3. Посебна правила грађења за грађевинском земљишту осталих намена, брише се поднаслов Зона специфичних туристичких капацитета - рибарско село у “доњој марини” (Ц.5.3.), уписује се поднаслов **Зона туристичких капацитета, нови хотел у “доњој марини” (Ц.5.3.)**, замењује се табела, новом табелом:

Претежна намена:	туристичко-смештајни капацитети	
Пратећа и допунска намена:	интерне саобраћајне, паркинг и пешачке површине, инфраструктурни објекти, пејзажно уређене зелене површине, спортски терени.	
Типологија објеката:	Слободностојећи објекти	
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле:	величина и облик грађевинске парцеле, у складу са графичким прилогом број 3.	
Положај објекта у односу на бочне границе парцеле:	слободностојећи објекти:	мин. 1,5 m за претежно северну оријентацију
		мин. 2,5 m за претежно јужну оријентацију
Положај објекта у односу на задњу границу парцеле:	мин. 5,0 m	
Положај објекта у односу на суседне, бочне објекте:	минимално 4,0 m (у случају отварања стамбених отвора, минимално ½ висине вишег објекта)	
Положај објекта у односу на наспрамни објекат:	минимално ½ висине вишег објекта	
Минимални проценат незастртих, зелених површина на парцели:	20%	
Највећи дозвољени индекс заузетости:	60%	
Максимална спратност објекта:	до П+4 (максимално 5 надземних етажа)	
Паркирање возила:	на сопственој парцели, према критеријумима из овог Плана	

У поглављу 3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, 3.3. Правила грађења на пољопривредном земљишту, у првом пасусу, иза речи “...осим у случајевима утврђеним”, брише се остатак текста и уписује: важећим прописима о пољопривредном земљишту.

У поглављу 3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, 3.4. Правила грађења на шумском земљишту, у првом пасусу, иза речи “...осим у случајевима утврђеним”, брише се остатак текста и уписује: важећим прописима о шумском земљишту.

У поглављу 3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, 3.5. Правила грађења на водном земљишту, у првом пасусу, иза речи “..... остале намене, утврђене”, брише се остатак реченице и уписује: важећим прописима о водном земљишту.

У поглављу 4. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ, 4.3. Смернице за примену и спровођење Плана, брише се први пасус и уписује следећи текст:

Овај План представља плански основ за:

- издавање Информације о локацији и Локацијских услова, односно одговарајућих аката у складу са законом;
- утврђивање јавног интереса;
- израду Пројеката парцелације/препарцелације;
- израду Плана детаљне регулације и Урбанистичког пројекта.

У поглављу 4. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ, 4.3. Смернице за примену и спровођење Плана, брише се трећи пасус и уписује следећи текст: Прописује се обавеза израде плана детаљне регулације за подручје “Доње марине”, а остаје на снази План детаљне регулације за гробље у Голупцу (“Службени гласник општине Голубац”, број 2/16).

У поглављу 4. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ, 4.3. Смернице за примену и спровођење Плана, додаје се нови пасус, као четврти пасус, који гласи: Остаје на снази потврђен Урбанистички пројекат за марину и плажу у Голупцу (потврда, број 350-2/2015-03 од 21.05.2015. године).

Досадашњи четврти, пети и шести пасус, постају пети, шести и седми пасус.

У поглављу 4. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ, 4.3. Смернице за примену и спровођење Плана, У новом петом пасусу, бришу се алинеје: “за локације непокретних културних добара и објеката градитељског наслеђа (осим за радове на санацији, адаптацији, текућем и инвестиционом одржавању)” и “за потребе урбанистичко-техничког обликовања комплекса марине и градске плаже”, у последњој алинеји, иза речи “... државног пута”, брише се “II реда број 128”.

ГРАФИЧКИ ДЕО